



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.03.2021**
Αριθμ. πρωτ.: **2105**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
21/2021

από το πρακτικό της 3^{ης}/ **26.02.2021** τακτικής συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 4^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Ανάβρας με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου.

Σήμερα **Παρασκευή 26.02.2021**, ώρα **17:00 π.μ.**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1835/22.02.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 22.02.2021)** πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 22. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Μπατζιόλας Ζάχος | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Βασίλειος Τσάκνης (Καρίτσας), Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας) και Χρήστος Τζίκας (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 4^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Ανάβρας με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Ανάβρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρασιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Έχοντας υπόψη το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 (εκμίσθωση ακινήτων), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«*Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων:1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.*

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:
α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Α., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν. Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση, ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος (η παρ. 3 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 79 του Ν. 4712/20 (ΦΕΚ 146/29.07.2020 τεύχος Α').

4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993,

β) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

δ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών. Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

5. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.

6.»

Με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.3β του Ν.4555/18 ορίζεται ότι: «3. Ο πρόεδρος της κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων διατυπώνει επίσης γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: α) τις υπηρεσιακές μονάδες, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, γ)»

Με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/10, όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4685/20 (ΦΕΚ 92/07.05.2020 τεύχος Α'), και αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'): η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: «β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, βδ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α' 124), και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων, βε. το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, βστ. τη διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94), βζ. την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και βη. περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου βθ. ζητήματα διαφάνειας και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.»

Με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') ορίζεται στην παρ. 1στ, ότι: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: στ) Αποφασίζει για: ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.....»

Ο ΨΑΛΙΔΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ του Δημητρίου ζητά με την υπ' αριθμ. 423/18-01-2021 αίτησή του προς τον Δήμο Αγιάς την εκμίσθωση χώρου δημοτικής έκτασης τριών χιλιάδων οχτακοσίων σαράντα εννέα κόμα ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (3.849,99 τμ), στη θέση «ΠΑΛΙΟΚΟΠΡΙΑ» της κτηματικής περιφέρειας της Κ Ανάβρας, προκειμένου να εγκαταστήσει την κτηνοτροφική του μονάδα .

Επισυνάπτεται:

1. Η σχετική αίτηση
2. Το από 01/2015 σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του ΚΑΛΙΑΜΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Ε , Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού

Η εν λόγω δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα μιας ευρύτερης έκτασης με τοπωνύμιο Αηλιά-Κουρκούτες, με αύξοντα αριθμό 12 κτηματολογίου Κ. Ανάβρας, το οποίο έχει δηλωθεί και στο εθνικό κτηματολόγιο, συνολικού εμβαδού 1.647,20 στρέμματα

- Το Συμβούλιο της Κοινότητας Ανάβρας γνωμοδότησε θετικά με απόφασή του (αριθ. 1/2021) στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση
- Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με απόφασή της (2/2021) εισηγήθηκε θετικά στο Δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι το συγκεκριμένο αιτούμενο τεμάχιο εκτάσεως 3.849,99 τμ με συντεταγμένες ΕΓΣΑ: Χ: 388182.04-388160.44 και Ψ: 4391701.74-4391615.17 δεν ανήκει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες της περιοχής, και είναι χαρακτηρισμένο ως ΑΑ, εισηγούμαστε την εκμίσθωση της συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης τριών χιλιάδων οχτακοσίων σαράντα εννέα κόμα ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (3.849,99 τμ), στη θέση Αηλιά -Κουρκούτες (Παλιοκόπρια) της κτηματικής περιφέρειας της Κ Ανάβρας για εννέα (09) έτη, προκειμένου να εγκατασταθεί ποιμνιοστάσιο, κτηνοτροφική μονάδα υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκριθούν από την αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος καθώς επίσης και ότι η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ανωτέρω ποιμνιοστασίου θα εκδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που ορίζει η νομοθεσία, για χρονικό διάστημα εννέα ετών (09) και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

1. Την έγκριση της απόφασης της ΕΠΟΙΖΩ
2. Την έγκριση της εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και για χρονικό διάστημα εννέα ετών (09) με την διενέργεια φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1στ, του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας
3. Την παραπομπή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες.
4. Η Διακήρυξη και περίληψη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, στα κατά τόπους καταστήματα των ΔΕ, της Κ. Ανάβρας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς ενώ περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 («Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» εκμίσθωση ακινήτων), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις», αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.3β του Ν.4555/18 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)
- το άρθρο 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α')(Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου

Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις." και στις υποενότητες της)

- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις του άρθρου **446** του Π.δ.**14/99** (Δ' 580): «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας»,
- την υπ' αριθμ. **2/2021** (ΑΔΑ: **ΨΒ66Ω6Ι-ΜΞΞ**) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κ. Ανάβρας για εγκατάσταση ποιμνιοστασίου»,
- την υπ' αριθμ. **1/2021** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ανάβρας,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Ανάβρας,
- την υπ' αριθμ. **423/18-01-2021** αίτηση του Ψαλίδα Λάμπρου του Δημητρίου,
- το από 01/2015 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία και για χρονικό διάστημα **οκτώ ετών (08)**, δημοτικής έκτασης τριών χιλιάδων οχτακοσίων σαράντα εννέα κόμμα ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (3.849,99 τμ), (με συντεταγμένες ΕΓΣΑ: Χ: 388182.04-388160.44 και Ψ: 4391701.74-4391615.17) στη θέση «*Αηλιά -Κουρκούτες (Παλιοκόπρια)*» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητα Ανάβρας, προκειμένου να εγκατασταθεί ποιμνιοστάσιο - κτηνοτροφική μονάδα, υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκριθούν από την αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος καθώς επίσης και ότι η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ανωτέρω ποιμνιοστασίου θα εκδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που ορίζει η νομοθεσία.

Β. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, της οποίας οι όροι θα καθοριστούν, με απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1στ του Ν. 4735/20 (Α' 197).

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81.

Δ. Η Διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείο Αγιάς, στα κατά τόπους καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγιάς, της Κοινότητας Ανάβρας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς ενώ η Περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην [Δι@ύγεια](#)»

Ε. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο **Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **21/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης