



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 01.03.2021**  
**Αριθμ. πρωτ.: 2100**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**16/2021**

από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup>/ 26.02.2021 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

**Θέμα :** Ψήφισμα στα πλαίσια του νέου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Σήμερα **Παρασκευή 26.02.2021**, ώρα **17:00 π.μ.**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1835/22.02.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 22.02.2021)** πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης             |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Γιάνναρος Γεώργιος             |
| 4. Γαλλής Γεώργιος               | 7. Κασίδας Ιωάννης                |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας               | 9. Κορδίλας Δημήτριος             |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος        | 11. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 10. Κρασιώτης Ευάγγελος          | 13. Μπελιάς Αντώνιος              |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος            | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος            |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος             | 17. Σμυρλής Βασίλειος             |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος            | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος      | 21. Τσιώνης Αστέριος              |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης         |                                   |

**Απόντες**

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 22. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος     |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος    | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Μπατζιόλας Ζάχος      | 27. Σωτηρίου Βασίλειος     |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Βασίλειος Τσάκνης (Καρίτσας), Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας) και Χρήστος Τζίκας (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Λήξη συνεδρίασης – διεκπεραίωσης πρακτικών: Παρασκευή 26.02.2021, ώρα 21:30.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρου 67 παρ.7 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά στη σύνταξη ψηφίσματος στα πλαίσια του νέου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη σύνταξη ψηφίσματος στα πλαίσια του νέου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα :** Ψήφισμα στα πλαίσια του νέου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το παρακάτω σχέδιο ψηφίσματος:

*«Στα πλαίσια του νέου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών που πραγματοποιείται σε πανελλήνια κλίμακα επισημαίνουμε τα εξής:*

*Οι αντικειμενικές αξίες των παραλιακών οικισμών Αγιοκάμπου, Σωτηρίτσας, Βελίκας, Παλιουριάς, Κουτσουπιάς και Κόκκινου Νερού είναι από τις πιο υψηλές στη χώρα και συγκεκριμένα πολύ υψηλότερες κι από άλλες παραλιακές γειτονικές περιοχές π.χ. Πλαταμώνα οι οποίες και υπερτερούν ως προς την τουριστική κίνηση, την διάρκεια της τουριστικής περιόδου και το αντίστοιχο οικονομικό προϊόν.*

*Η έλλειψη σχεδίου πόλης στα παράλια μας, ένα χρονίζων πρόβλημα του τόπου, είναι στοιχείο αποτρεπτικό για την οικοδομική δραστηριότητα γεγονός που συνεπάγεται την υποτονική τουριστική κίνηση.*

*Γι' αυτούς τους λόγους θα ήταν αναμενόμενο οι τιμές ζώνης των παραλιακών οικισμών του δήμου μας, να είναι χαμηλότερες από τις αντίστοιχες π.χ. του Πλαταμώνα.*

*Εν τούτοις στον Αγιοκάμπο και στην Βελίκα οι τιμές ανέρχονται στα 1250€/τ.μ. η υψηλότερη και στα 950€/τ.μ. η χαμηλότερη, όταν οι αντίστοιχες τιμές στον Πλαταμώνα είναι 1000€/τ.μ. και 700€/τ.μ. αντίστοιχα. Το ίδιο ισχύει και για τις αντικειμενικές αξίες της εκτός σχεδίου πόλης περιοχής.*

*Προτείνουμε επομένως να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς ώστε να μειωθούν οι αδικώς υψηλές αντικειμενικές αξίες της περιοχής μας.*

*Το παρόν ψήφισμα να κοινοποιηθεί στον Υπουργό Οικονομικών και στους βουλευτές του Νομού».*

#### **Ακολούθησαν τοποθετήσεις:**

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Δεν μπορούμε να αναφερόμαστε μόνο στις αντικειμενικές τιμές των παραλίων, να ζητήσουμε μείωση για όλες τις περιοχές του Δήμου μας.*».

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 παρ. 10 του Ν.3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις τοποθετήσεις του Δημάρχου και των δημοτικών Συμβούλων,
- το σχέδιο ψηφίσματος,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Εγκρίνουμε** το παρακάτω ψήφισμα σχετικά με τον νέο υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών:

*«Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς στα πλαίσια του νέου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών που πραγματοποιείται σε πανελλήνια κλίμακα επισημαίνουμε τα εξής:*

*Οι αντικειμενικές αξίες όλων των οικισμών του Δήμου Αγιάς και ειδικότερα των παραλιακών οικισμών Αγιοκάμπου, Σωτηρίτσας, Βελίκας, Παλιουριάς, Κουτσουπιάς και Κόκκινου Νερού είναι από τις πιο υψηλές στη χώρα και συγκεκριμένα πολύ υψηλότερες κι από άλλες παραλιακές γειτονικές περιοχές π.χ. Πλαταμώνα οι οποίες και υπερτερούν ως προς την τουριστική κίνηση, την διάρκεια της τουριστικής περιόδου και το αντίστοιχο οικονομικό προϊόν.*

*Η έλλειψη σχεδίου πόλης στα παράλια μας, ένα χρονίζων πρόβλημα του τόπου, είναι στοιχείο αποτρεπτικό για την οικοδομική δραστηριότητα γεγονός που συνεπάγεται την υποτονική τουριστική κίνηση.*

*Γι' αυτούς τους λόγους θα ήταν αναμενόμενο οι τιμές ζώνης των παραλιακών οικισμών του δήμου μας, να είναι χαμηλότερες από τις αντίστοιχες π.χ. του Πλαταμώνα.*

*Εν τούτοις στον Αγιόκαμπο και στην Βελίκα οι τιμές ανέρχονται στα 1250€/τ.μ. η υψηλότερη και στα 950€/τ.μ. η χαμηλότερη, όταν οι αντίστοιχες τιμές στον Πλαταμώνα είναι 1000€/τ.μ. και 700€/τ.μ. αντίστοιχα. Το ίδιο ισχύει και για τις αντικειμενικές αξίες της εκτός σχεδίου πόλης περιοχής.*

*Προτείνουμε επομένως να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς ώστε να μειωθούν οι αδικώς υψηλές αντικειμενικές αξίες της περιοχής μας».*

Το παρόν ψήφισμα να αποσταλεί στον Υπουργό Οικονομικών και να κοινοποιηθεί στους βουλευτές του Νομού, στην Περιφέρεια Θεσσαλία, στην Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας, στο Επιμελητήριο Λάρισας. Επίσης να δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς και στον ηλεκτρονικό και έντυπο τύπο του Ν. Λάρισας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **16/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**