



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση ΑΓΙΑ

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Τηλέφ. πληροφοριών: 2494350126

Αγιά, 19/02/2021

Αρ. Πρωτ.: 1803

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ.132/2020 (ΑΔΑ:ΨΙΔΛΩ6Ι-ΗΛΖ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός χώρων τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων» και την υπ' αριθμ. 78.2020 (ΑΔΑ: 6ΝΚ7Ω6Ι-9ΞΒ) απόφαση δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Αγιάς»
2. την υπ' αριθμ. 16/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»

διακηρύσσει φανερή πλειοδοτική και προφορικής δημοπρασία μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.132/2020 (ΑΔΑ:ΨΙΔΛΩ6Ι-ΗΛΖ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός χώρων τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων» και την υπ' αριθμ. 78.2020 (ΑΔΑ: 6ΝΚ7Ω6Ι-9ΞΒ) απόφαση δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Αγιάς», ως εξής:

Άρθρο 1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Συνολικά οχτώ (8) θέσεις για τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου ΡΑΚΕΤΑΣ σε κοινόχρηστους χώρους με μέγιστο συνολικό ύψος 270cm (διάσταση Βάσης + Διάσταση Ενημερωτικού Πλαισίου, όπως εγκρίθηκε και από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με την υπ' αριθμ. πράξη 84/5-8-2020 της 8ης Συνεδρίασης). Οι τύποι των πινακίδων θα τηρούν τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. ΚΥΑ υπ' αριθ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/22.07.20 τεύχος Β') «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» και η τοποθέτηση αυτών και τους όρους της υπ' αριθμ. απόφαση ΔΣ 78.2020 (ΑΔΑ: 6ΝΚ7Ω6Ι-9ΞΒ) με θέμα Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Αγιάς.

Η διαφήμιση θα επιτρέπεται και στις δυο όψεις του ανωτέρω διαφημιστικού μέσου.

Συγκεκριμένα οι θέσεις αφορούν: 1. Πλατεία Αγιάς - Αρχή Πεζοδρόμου, 2. Διασταύρωση Αγιάς - Μεταξοχωρίου, 3. Διασταύρωση Αγιάς - Αιγιοκάμπου, ΔΕ Μελιβοίας (παραλία στο σημείο του περιπτέρου) 4. Κέντρο Βελίκας, 5. ΚΕΠ Βελίκας, 6. Πηγές Κόκκινου Νερού, 7. Λιμάνι Αιγιοκάμπου, 8. Λιμάνι Στομίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.132/2020 απόφαση ΔΣ περί Καθορισμού χώρων τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων (ΑΔΑ:ΨΙΔΛΩ6Ι-ΗΛΖ).

Άρθρο 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Αγιάς ή το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης.

Άρθρο 3
ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ Κ' ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010)

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 2021 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 12:30μμ έως 13:30μμ στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στη Χρυσαλίδα, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας η οποία ορίστηκε με την αριθμ. 186 / 2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα επαναληφθεί την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο την 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2021 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας προτού να αρχίσει ο διαγωνισμός αφού παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται σαν να μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του νομού τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργειά της με χρέωση στον ανάδοχο τα έξοδα αυτής. Αναλυτική διακήρυξη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στα κατά τόπους δημοτικά καταστήματα ανά ΔΕ, και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία καθώς και την παραλαβή της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Αγιάς καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδιος υπάλληλος: ΑΓΛΑΙΑ ΣΟΦΛΙΟΥ στο τηλ. 2494350126).

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4257/2014(ΦΕΚ 43 Α' 14-4-2014) και από την υπ' αριθμ. 78.2020 απόφαση ΔΣ με θέμα Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Αγιάς (ΑΔΑ: 6ΝΚ7Ω6Ι-9ΞΒ).

Άρθρο 4
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Αγιάς του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η

βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.

3. Πιστοποιητικό ότι έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
4. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος, σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Πιστοποιητικό από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων –οδηγ. 2004/18/EK (416695)). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ή τον νόμιμο εκπρόσωπο .
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα διαφημιστικά πλαίσια, σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
9. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί, ή καταγγελθεί, ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.
10. Εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (δηλ. του 640,00€) και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης, ήτοι **#64,00# €**. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ».
Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.
1. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας αυτής και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση αδυναμίας φυσικής παρουσίας του εγγυητή επισυνάπτεται σχετική εξουσιοδότηση.

Άρθρο 5 **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο **πλειοδότης** υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή «συμμετοχής», με αντίστοιχη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, **ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος ενός έτους** που επιτεύχθηκε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης για την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει .

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας Α΄ τάξεως, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους– μέλους της Ε.Ε.
Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 17 του παρόντος.

Άρθρο 6

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρημένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
2. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως, διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης, λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρημένους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευμένος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (η) Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Αγιάς αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αγιάς, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας, από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 7

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων ορίζεται **τριετής (3 έτη)** και θα αρχίζει από την επόμενη ημέρα υπογραφής των συμβάσεων μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη, ή της παρελεύσεως απράκτου του 10ημέρου του ΠΔ 270/1981. Ο πλειοδότης βαρύνεται με την υποχρέωση ικανοποίησης των προβλεπόμενων του άρθρου 7, της παρούσας απόφασης.

Από την ημέρα δε αυτή, αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη. Το μίσθωμα για τα διαφημιστικά πλαίσια θα καταβάλλεται από την υπογραφή της σύμβασης.

Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Ν. 1491/1984, θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στον συμβατικό 3ετή χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν την διάρκεια ισχύος της σύμβασης, πέραν της 3ετίας από την έναρξή της.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα ενός (1) έτους. Τα μισθώματα των υπολοίπων ετών θα καταβάλλονται σε ισόποσες **εξαμηνιαίες** δόσεις έως την τελευταία εργάσιμη του 1^{ου} μήνα κάθε εξαμήνου.
2. Η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τυχόν τελών διαφήμισης, πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων, έπειτα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που

προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος. Η είσπραξη των οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

3. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα, η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιανδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 8

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ - ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των **80,00€** ετησίως ανά διαφημιστικό πλαίσιο και ήτοι συνολικά **640,00 €**. Η ανάδοχος εταιρεία θα κατασκευάσει τα διαφημιστικά πλαίσια και θα αξιοποιεί τη μια πλευρά αυτών. Η άλλη πλευρά του διαφημιστικού πλαισίου, θα αξιοποιείται από το Δήμο Αγιάς για την παροχή χρήσιμων πληροφοριών για τους πολίτες και επισκέπτες (χάρτης, τουριστικά αξιοθέατα, χρήσιμα τηλέφωνα κλπ) τα οποία είναι υποχρεωμένος ο πλειοδότης να τα αναλάβει και να τα υλοποιήσει.

Άρθρο 9

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

1. Οι χώροι έχουν καθορισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφαση 132/2020 απόφαση ΔΣ περί Καθορισμού χώρων τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων (ΑΔΑ:ΨΙΔΛΩ26Ι-ΗΛΖ), Προηγούμενως, έχουν εγκριθεί για τον τύπο από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής .
2. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
3. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει, κατάσχει, αποξηλώσει χωρίς την συναίνεση του Δήμου, οποιοδήποτε από τα τοποθετημένα στέγαστρα – πύργους, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και γενικώς παραιτείται από τέτοιο δικαίωμα.
4. Η τοποθέτηση πλαισίων επιφανείας μεγαλύτερης της εγκριθείσας για τα διαφ/κα μέσα, εκτός των προβλεπόμενων κυρώσεων από τους νόμους, θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.
5. Στα στέγαστρα με διαφημιστικό πλαίσιο τύπου ρακέτας, που είναι τοποθετημένα σε απόσταση μικρότερη 20 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί διαφήμιση με χρώματα που δεν χρησιμοποιούνται στη σηματοδότηση και τα εν λόγω στέγαστρα, δεν θα είναι φωτεινά.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης, για την τοποθέτηση των οχτώ (8) νέων στεγαστρών, δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις του Ν.2696/99 (ΚΟΚ) στην τοποθέτηση των διαφημιστικών μέσων.
9. Ο Δήμος Αγιάς κατέχει το δικαίωμα αύξησης των προς εκμίσθωση παραχωρημένων χώρων, δίχως να απαιτείται συναίνεση του πλειοδότη για τοποθέτηση διαφορετικών διαφημιστικών μέσων, οι οποίοι δεν θα αποτελούν αντικείμενο της παρούσης σύμβασης.
10. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων διαφημιστικών πλαισίων, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η κατάσταση των θέσεων όπου είναι τοποθετημένα, συνοδεύει την παρούσα απόφαση.
2. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση του, όλες τις ζημιές επί των διαφημιστικών πλαισίων ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 20 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
4. Ο Δήμος Αγιάς δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα, η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών, βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
5. Ο Δήμος Αγιάς δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λπ. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα, δηλαδή υποχρεούται να προστατεύει τους παραχωρημένους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους, από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων.
6. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αναλόγως, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη-μισθωτή.
7. Η διαφημιστική ρακέτα πρέπει να φέρει σε εμφανές σημείο την επωνυμία του πλειοδότη, ή της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσής.
8. Ο πλειοδότης, σε περίπτωση αλλαγής της θέσης του ήδη τοποθετημένου πλαισίου λόγω τυχόν προβλημάτων, αναλαμβάνει την απομάκρυνση και την επανατοποθέτηση του σε νέα θέση, που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνον αυτός, έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί, όπως και για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό, οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη, κατ' ελάχιστο:
 - Πυρός από οποιαδήποτε αιτία.
 - Αστικής ευθύνης προς τρίτους.Αντίγραφα των ασφαλιστηρίων και των άλλων ασφαλιστικών έγγραφων θα κατατίθενται στο Δήμο. Οι αποζημιώσεις, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, θα καταβάλλονται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στον ανάδοχο ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης.
10. Είκοσι μέρες πριν από τη λήξη κάθε ασφαλιστικού συμβολαίου, ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρών.

Άρθρο 11 **ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

1. Η παράταση της σύμβασης επιτρέπεται ρητά με συναίνεση των συμβαλλομένων μερών & κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για οποιαδήποτε αλλαγή των όρων εκμίσθωσης και τυχόν αναπροσαρμογές αυτών σε κάθε παράταση αυτής
2. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 12 **ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ**

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα απόφαση και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος Αγιάς δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Άρθρο 13 **ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από τον Ανάδοχο.

Άρθρο 14

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 15

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, προσκομίζοντας :

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Καταστατικό της εταιρείας
- Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και μη υποβολής αίτησης πτωχεύσεως
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή
- Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Φορολογική ενημερότητα
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης κατέθεσε την προβλεπόμενη, από τον 10^ο όρο της διακήρυξης, προκαταβολή στο Ταμείο του Δήμου.

Άρθρο 16

ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος θα χορηγεί στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης.

Άρθρο 17

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 7, 9, 10, 11 επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Την λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης
- Ο πλειοδότης σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση προ της λήξης της , μετά από δική του καταγγελία, υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων έξι (6) μηνών, πλέον των καταβληθέντων από την γενομένη καταγγελία της μίσθωσης λόγω ποινικής ρήτρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

Ειδικότερα, όπως και στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 αναφέρεται: η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τελών διαφήμισης, πέρα από την επιβολή των νομίμων προσυζητήσεων και προστίμων

και μετά από έγγραφη ειδοποίησή του, με απόφαση του Δημάρχου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το παρόν άρθρο. Η είσπραξη των οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Άρθρο 18
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της παρούσας απόφασης του καθορισμού των όρων εκμίσθωσης, ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή, ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

ΑΓΙΑ, 19/02/2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ