

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1 Αντικείμενο – Σκοπός της Μελέτης

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατεδάφιση του Δημοτικού Κτιρίου της παλαιάς κρεαταγοράς που βρίσκεται στο κέντρο της Δ.Κ. Αγιάς του Δήμου Αγιάς στο Ο.Τ. 211Ζ, κοντά στην κεντρική πλατεία του οικισμού. Το εν λόγω κτίριο οικοδομήθηκε την δεκαετία του '50 και για χρόνια αποτελούσε την κεντρική αγορά (ψαραγορά και κρεαταγορά) της Αγιάς που συγκέντρωνε την πλειοψηφία των εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής. Η συγκεκριμένη χρήση του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος με την πάροδο των ετών εγκαταλείφθηκε.

Σήμερα, δίνει την εικόνα ενός υποβαθμισμένου κτιρίου, ενώ δεν υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησής του από το Δήμο. Παρουσιάζει πολλά προβλήματα λόγω της παλαιότητας των δομικών του στοιχείων και της ανεπαρκούς συντήρησής του. Πρόκειται πλέον για ένα κτίσμα που δίνει μια εικόνα εγκατάλειψης, μη ελκυστική, συντελώντας στην υποβάθμιση του οικιστικού τοπίου.

Η προτεινόμενη παρέμβαση αποσκοπεί στην πλήρη κατεδάφιση του κτιρίου, την αποξήλωση του βιομηχανικού δαπέδου του αύλειου χώρου αλλά και την πλήρη αποξήλωση της υφιστάμενης τσιμεντόστρωσης στο περιβάλλον χώρου του οικοπέδου ώστε να καταστεί ελεύθερο και να παραδοθεί έτοιμο για να ξεκινήσουν οι εργασίες ανέγερσης του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Αγιάς που θα στεγάσει τις υπηρεσίες του Δήμου.

Πρόκειται για ένα μονώροφο κτιριακό συγκρότημα που αναπτύσσεται συμμετρικά στο χώρο σε σχήμα «Π» συνολικής επιφάνειας κάλυψης 354,71 τμ και συνολικού όγκου 1.560,72 κυβ.μ., δημιουργώντας έναν ελεύθερο κεντρικό αύλειο χώρο με «θέα» την κεντρική πλατεία της πόλης της Αγιάς (ανατολική όψη του κτιρίου). Υπάρχει η δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης στον αύλειο χώρο του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος είτε από την κεντρική πλατεία μέσω κεντρικού πεζόδρομου της πόλης, είτε μέσω της υφιστάμενης στοάς από την βόρεια και νότια

πλευρά του κτιρίου. Στο πίσω πλευρά του κτιρίου (δυτικά) υφίστανται τσιμεντοστρωμένος χώρος κατάλληλα διαγραμμισμένος για την χρήση πάρκινγκ καθώς και δύο ημιυπόγειοι κάδοι απορριμμάτων.

Κατά διαστήματα, στο εν λόγω κτίριο φιλοξενήθηκαν ορισμένες υπηρεσίες του δήμου καθώς μέχρι τώρα ο Δήμος Αγιάς δε διέθετε ιδιόκτητο δημαρχιακό κτίριο ούτε στην έδρα του αλλά και ούτε σε καμία άλλη Δημοτική Ενότητα για την στέγαση των υπηρεσιών του, με αποτέλεσμα σε ένα τμήμα της παλαιάς κρεαταγοράς να έχουν υλοποιηθεί εργασίες αποκατάστασης στην όψη με την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων καθώς και εργασίες στο εσωτερικό των χώρων αυτών διαμορφώνοντας κατάλληλες υποδομές με γνώμονα την δημιουργία κατάλληλων συνθηκών στέγασης υπηρεσιών και την βέλτιστη εξυπηρέτηση των δημοτών.

Πριν την κατεδάφιση του κτιρίου και δεδομένου ότι στους χώρους της κρεαταγοράς που υλοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης, υπάρχουν αντικείμενα που βρίσκονται σε καλή κατάσταση και τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε άλλους χώρους, προβλέπεται η απομάκρυνσή τους και η μεταφορά τους σε αποθήκες του δήμου. Επίσης προβλέπεται και η απομάκρυνση των ημιυπόγειων κάδων απορριμμάτων που βρίσκονται στο περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν περιλαμβάνουν επιγραμματικά τα εξής:

- Απομάκρυνση των ημιυπόγειων κάδων και τοποθέτηση τους σε νέο χώρο
- Αποξήλωση μετά προσοχής των υαλοπινάκων, των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου, των ξύλινων εσωτερικών, μεταφορά και αποθήκευση σε αποθήκες του δήμου
- Αποξήλωση μετά προσοχής ειδών υγιεινής μεταφορά και αποθήκευση σε αποθήκες του δήμου
- Απομάκρυνση μετά προσοχής των έτοιμων τετραγωνικών πλακών της ψευδοροφής από μοριοσανίδα MDF και των φωτιστικών σωμάτων οροφής, μεταφορά και αποθήκευση σε αποθήκες του δήμου
- Απομάκρυνση μετά προσοχής των συστημάτων κλιματισμού και μεταφορά και αποθήκευση σε αποθήκες του δήμου
- Αποξήλωση μετά προσοχής της κουζίνας (ντουλάπια, πάγκος, νεροχύτης), μεταφορά και αποθήκευση σε αποθήκες του δήμου

- Αποξήλωση μετά προσοχής των οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών, μεταφορά και αποθήκευση σε αποθήκες του δήμου
- Απομάκρυνση μετά προσοχής των φωτιστικών σωμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού του αύλειου χώρου, μεταφορά και αποθήκευση σε αποθήκες του δήμου
- Δαπάνες εκκένωσης των βόθρων με τους οποίους συνδέεται το κτίριο
- Καθαίρεση πλάκας οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα και φερόντων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, Καθαίρεση τοίχων πλήρωσης, Καθαίρεση εσωτερικών τοιχοποιιών, πλάκας δαπέδου και θεμελίων
- Φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων κατεδαφίσεων και απόρριψη των υλικών σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας και αξιοποίησης ΑΕΚΚ

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν όπως περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου και επισημαίνεται ότι θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην τήρηση των μέτρων ασφαλείας όπως προβλέπεται από την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και την ισχύουσα νομοθεσία. Για την κατεδάφιση έχει υποβληθεί η με αρ. 268.148 αίτηση Άδειας Κατεδάφισης.

Επίσης ο ανάδοχος θα πρέπει να διασφαλίσει την κυκλοφορία των πεζών στα πεζοδρόμια και των οχημάτων στους δρόμους εκατέρωθεν του έργου.

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΚΑΙ ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ

Για την εκτέλεση των εργασιών προδιαγράφεται να εφαρμοστούν όσα ορίζονται στις διατάξεις της Υ.Α. 31245/22-05-1993 (ΦΕΚ 451Β/’24-06-1993) «Περί κανονισμού για κατεδαφίσεις κτηρίων», της ΕΤΕΠ 15-01-03-00 «Πλήρεις κατεδαφίσεις κατασκευών με μηχανικά μέσα», ΕΤΕΠ 15-02-01-01 «Καθαιρέσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα», ΕΤΕΠ 15-03-03-00 «Καθαιρέσεις πλακών από σκυρόδεμα επί εδάφους» και ΕΤΕΠ 01-03-00-00 «Κατασκευές από σκυρόδεμα, Ικριώματα». Ισχύει επίσης η ΠΕΤΕΠ 15-03-01-00 περί καθαιρέσεων στοιχείων προεντεταμένου σκυροδέματος.

Καθ’ όλη τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης προδιαγράφεται να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και υγείας σύμφωνα με την Υ.Α. 31245/22-05-1993 (ΦΕΚ 451Β/’24-06-1993) και ΠΔ 305/1996 «Περί κανονισμού για κατεδαφίσεις κτηρίων», για τους

εργαζομένους, τους περαστικούς και τους περιοίκους και σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 15- 04-01-00 «Μέτρα ασφαλείας – υγείας και προστασίας του περιβάλλοντος κατά τις κατεδαφίσεις – καθαιρέσεις».

Επίσης, οδηγίες, κατευθύνσεις και τυχόν αναπροσαρμογές θα παρέχονται κατά την εκτέλεση των εργασιών από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς ως Κύριος του έργου.

Πριν την κατεδάφιση, θα πρέπει

- Από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου να γίνουν οι ενέργειες για την διακοπή των δικτύων του ρεύματος, νερού και τηλεφώνου από το κτίριο. Σε περίπτωση που αυτά έχουν γίνει από την περίοδο επισκευής του κτιρίου θα γίνει η σχετική επιβεβαίωση.
- Να ελεγχθεί και επιβεβαιωθεί από τον ανάδοχο ότι στο προς κατεδάφιση κτίριο δεν υπάρχουν επικίνδυνα υλικά: αμίαντος ή/και υλικά που περιέχουν αμίαντο.
- Η έναρξη των εργασιών κατεδάφισης θα γίνει με την απομάκρυνση και καθαρισμό των μπαζών της υφιστάμενης κατάστασης και την αποξήλωση-απομάκρυνση των υφιστάμενων περιφράξεων. Εναλλακτικά η υφιστάμενη περίφραξη, θα πρέπει να ελεγχθεί, να ανακατασκευαστεί όπου απαιτείται και να συμπληρωθεί
- Θα γίνει οριοθέτηση του πεδίου κατεδάφισης με πρόχειρη περίφραξη με σημάνσεις «κινδύνου» για την απομάκρυνση των μη εχόντων εργασία και τοποθέτηση πλευρικών πληροφοριακών πινακίδων οδικής σήμανσης, πλήρως αντανακλαστικές.
- Θα ακολουθήσει η σήμανση των επηρεαζόμενων οδών για τον αποκλεισμό διέλευσης τροχοφόρων και πεζών.
- Ο επί τόπου μηχανικός του αναδόχου του έργου οφείλει να λάβει όλα τα μέτρα ασφάλειας που απαιτούνται για τη διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας τόσο των εργαζομένων του όσο και των περιοίκων, (ζώνες πρόσδεσης-υποδήματα-κράνη - ομαδική και όχι «κατά μόνος» εργασία).

Γενικά, στο εν λόγω έργο κατεδάφισης προδιαγράφεται να τηρηθεί η αντίστροφη πορεία των φάσεων κατασκευής και σύμφωνα με τις οποίες καθορίζονται τα εξής βήματα κατεδάφισης:

1. Απομάκρυνση όλων των μη μόνιμων αντικειμένων από το εσωτερικό και εξωτερικό του κτηρίου, περίφραξη του κτηρίου για την αδυναμία πρόσβασης των μη εχόντων αρμοδιότητα και εργασία, τοποθέτηση σχετικής προειδοποιητικής και απαγορευτικής σήμανσης.

2. Πλαγιοκάλυψη του κτιρίου με τους προβλεπόμενες μουσαμάδες, λινάτσες και ειδικά υφάσματα εγκλωβισμού σκόνης, τα οποία θα στερεώνονται επαρκώς σε περιμετρικά ικριώματα

καθ' όλο το ύψος του κτιρίου και σε όλες τις όψεις. Εγκατάσταση παροχών ύδρευσης σε όλη την έκταση του κτηρίου για την επαρκή διαβροχή πριν και κατά την διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η διαδικασία της κατεδάφισης – καθαίρεσης θεωρείται περαιωθείσα όταν έχουν κατεδαφιστεί, καθαιρεθεί, τεμαχιστεί και απομακρυνθεί όλα τα στοιχεία της κατασκευής σύμφωνα με τη μελέτη.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΗΣ

Πριν την κατεδάφιση θα γίνει πλήρης φωτογραφική αποτύπωση τόσο του υπό κατεδάφιση κτιρίου όσο και των όμορων ιδιοκτησιών. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των όμορων ιδιοκτησιών κατά τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης με την περίφραξη του πεδίου κατεδάφισης, με ταχεία απομάκρυνση των μπάζων, την διαβροχή αυτών με νερό σε τακτά χρονικά διαστήματα για περιορισμό της σκόνης κλπ.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του έργου που είναι ενδεικτικά: ο όγκος του, η κεντρική του θέση μέσα στην πόλη, με πλήθος διερχομένων πεζών και οχημάτων, το γεγονός ότι κατάντι του υπάρχουν κατοικίες και κτίσματα, απαιτείται η ασφάλιση του έργου κατά παντός κινδύνου.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε διάρκεια ΤΡΙΩΝ (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και

Λάρισα, 16/09/2020

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Ευμορφία Ντουλούλη

Πολ/κος Μηχ/κος

Αθανασία Μπαρτζώκα

Τοπ/φος Μηχ/κος