



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 ΑΓΙΑ
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **31.12.2020**
 Αριθμ. πρωτ.: **13262**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
170/2020

από το πρακτικό της **16^{ης}/ 31.12.2020** **κατεπείγουσας** δια περιφοράς συνεδρίασης
 του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

Θέμα : Έγκριση διόρθωσης του υπ' αριθμ. 97579/2019 μισθωτηρίου Συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μελιβοίας ως προς το σχήμα της αποδοθείσας έκτασης.

Σήμερα **Πέμπτη 31.12.2020**, από ώρα **09:00 π.μ. - 12:15 π.μ.**, συνεδρίασε κατεπειγόντως και δια περιφοράς το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13212/30.12.2020 (ημερομηνία γνωστοποίησης 30.12.2020)** πρόσκληση του Προέδρου της και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. εγκ.426/77233/13.11.2020.

Από την δήλωση παρουσίας των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κατσιάβας Αστέριος |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 12. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 15. Μπελιάς Αντώνιος |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 24. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 25. Κασίδας Ιωάννης |
| 26. Καλαγιάς Γρηγόριος | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και δήλωσε την παρουσία του ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα : Έγκριση διόρθωσης του υπ' αριθμ. 97579/2019 μισθωτηρίου Συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μελιβοίας ως προς το σχήμα της αποδοθείσας έκτασης.

Για το θέμα έχει αποσταλεί εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής που έχει ως εξής:

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα διότι στις 29/12/2020 λάβαμε αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μελιβοίας, μισθωτή δημοτικής έκτασης στην θέση Αγία Κυριακή της Κοινότητας Μελιβοίας εμβαδού 3629,74 τ.μ., με το οποίο ζητά την τροποποίηση του μισθωτηρίου συμβολαίου της παραπάνω έκτασης. Αυτό κρίνεται αναγκαίο διότι ο Συνεταιρισμός έχει υπαχθεί στο πρόγραμμα Leader και επείγει η έκδοση της οικοδομικής άδειας προκειμένου να συμπεριληφθεί στον φάκελο υποβολής της πρότασης (καταληκτική ημερομηνία 31/12/2020).

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. την υπ' αριθμ. 44/2018 (ΑΔΑ: ΩΕ0ΡΩ6Ι-ΓΩΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς»,
2. την υπ' αριθμ. 5/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τ. Κ. Μελιβοίας»,
3. την υπ' αριθμ. 46/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Διακήρυξη φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας»,
4. την υπ' αριθμ. 47/2018 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΖΩ6Ι-Π3Ξ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας»,
5. την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
6. το με αριθμό πρωτοκόλλου 931/24.12.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς,
7. την με αριθμό πρωτοκόλλου 13190/29.12.2020 αίτηση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μελιβοίας «Αθανάτη»,
8. το αριθμ. 97579/2019 μισθωτήριο Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αγιάς Καραθανάση Ευαγγελία που υπογράφηκε μεταξύ του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αγιάς και του Δημάρχου Αγιάς ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγιάς.

καλούμε το δημοτικό συμβούλιο να:

Α. Εγκρίνει τη διόρθωση του υπ' αριθμ. 97579 Μισθωτηρίου Συμβολαίου ως εξής: Κατά το άρθρο 1 της διακήρυξης ο Δήμος Αγιάς εκμισθώνει δημοτική έκταση 3.629,74 τ.μ. στην Αγ. Κυριακή Μελιβοίας (εκ των οποίων 1.413,54 τ.μ. εντός οικισμού και 2.216,20 τ.μ. εκτός οικισμού) στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μελιβοίας για 25 έτη.

Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας για την ανέγερση ψυγείου διαλογητηρίου για την δημιουργία του φακέλου υποβολής της πρότασης, στο Πρόγραμμα Leader προέκυψε η ανάγκη μετατόπισης των εμβαδών ως εξής : συνολική έκταση 3.629,74 τ.μ. (παραμένει η ίδια) εκ των οποίων 1.026,52 τ.μ. εντός οικισμού και 2.603,22 τ.μ. εκτός οικισμού. Η διόρθωση του Μισθωτηρίου Συμβολαίου δεν θα φέρει αλλαγή στο εμβαδό της αρχικής αποδοθείσας έκτασης.

Β. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Αγιάς για την υπογραφή του διορθωμένου Μισθωτηρίου Συμβολαίου.

Για το θέμα κατατέθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου οι παρακάτω τοποθετήσεις:

- **Ιωάννης Αγγελάκας**, επικεφαλής της παράταξης «Αγία 2019 Νέα Εποχή»: «Με τα μέχρι τώρα δεδομένα που μας προσκομίσσατε δεν φαίνεται να προκύπτει το κατεπείγον της υπόθεσης. Επίσης δεν κατανοήσαμε την μετατόπιση της οικιστικής γραμμής στο εν λόγω οικόπεδο. Φυσικά και θα θέλαμε διευκρινήσεις σε ένα επόμενο live ΔΣ και όχι παραμονή πρωτοχρονιάς ωσάν πυροσβέστες εν υπηρεσία. Επομένως, Χάριν της διευκόλυνσης των επενδυτικών δραστηριοτήτων του Συνεταιρισμού, ψηφίζουμε θετικά. ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. 44/2018 (ΑΔΑ: ΩΕ0ΡΩ6Ι-ΓΩΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. 5/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τ. Κ. Μελιβοίας*»,
- την υπ' αριθμ. 46/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Διακήρυξη φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας*»,
- την υπ' αριθμ. 47/2018 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΖΩ6Ι-Π3Ξ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας*»,
- την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
- το με αριθμό πρωτοκόλλου 931/24.12.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς,
- την με αριθμό πρωτοκόλλου 13190/29.12.2020 αίτηση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μελιβοίας «*Αθανάτη*»,
- το αριθμ. 97579/2019 μισθωτήριο Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αγιάς Καραθανάση Ευαγγελία που υπογράφηκε μεταξύ του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αγιάς και του Δημάρχου Αγιάς ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε με την αποστολή μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με τηλεδιάσκεψη και τηλεφωνικά

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε τη διόρθωση του υπ' αριθμ. 97579/2019 Μισθωτηρίου Συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μελιβοίας με την επωνυμία: «*Η ΑΘΑΝΑΤΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ – ΦΡΟΥΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΣΤΑΝΩΝ*» και συγκεκριμένα:

Η συνολική έκταση των 3.629,74 τ.μ. παραμένει η ίδια, μεταβάλλεται όμως ως προς τα τ.μ. εντός οικισμού που από 1.413,54 που ήταν αρχικά διαμορφώνονται μετά τη διόρθωση σε 1.026,52 τ.μ. και τα τ.μ. εκτός οικισμού από 2.216,20 που ήταν αρχικά διαμορφώνονται μετά τη διόρθωση σε 2.603,22 τ.μ. εκτός οικισμού. Η διόρθωση του Μισθωτηρίου Συμβολαίου δεν επιφέρει αλλαγή στο εμβαδό της αρχικής αποδοθείσας έκτασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 97579/2019 Μισθωτήριο Συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μελιβοίας με την επωνυμία: «*Η ΑΘΑΝΑΤΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ – ΦΡΟΥΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΣΤΑΝΩΝ*».

Β. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Αγιάς για την υπογραφή του διορθωμένου Μισθωτηρίου Συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **170/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης