



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **14.12.2020**
Αριθμ. πρωτ.: **12581**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
163/2020

από το πρακτικό της **14^{ης}/ 14.12.2020 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 2^ο : Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα **Δευτέρα 14.12.2020**, ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **12480/10.12.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κατσιάβας Αστέριος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 12. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 15. Μπελιάς Αντώνιος |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 24. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 25. Ευσταθίου Ηλίας |
| 26. Καλαγιάς Γρηγόριος | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Σωτηρίτσας και Σκλήθρου.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων και Εκπροσώπων των Κοινοτήτων Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρασιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Κοινότητα Δήμητρας

1. Αγρός στη θέση Βάλτος έκτασης 9,6 στρ.
2. Αγρός στη θέση Ταμπούρι έκτασης 4,54 στρ
3. Αγρός στη θέση Τσαϊρια έκτασης 5,00 στρ

Για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας Δήμητρας με την Αρ. Απόφ. 4/2020 απόφασή του.

Κοινότητα Μαρμαρίνης

1. Αγρός στη θέση Κλιματσίδα έκτασης 2,8 στρ. (Αναδασμός τεμ.266)
2. Αγρός στη θέση Αμπαρλίκι έκτασης 9,3 στρ. (Αναδασμός τεμ.91))
3. Αγρός στη θέση Σύνορο έκτασης 4,2 στρ.
4. Αγρός στη θέση Αγ. Αντώνιος έκτασης 5,4στρ (Αναδασμός τεμ.90)

Για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων γνωμοδότησε θετικά η εκπρόσωπος της Κοινότητας Μαρμαρίνης με το από 14/10/2020 έγγραφό της.

Κοινότητα Καστρίου

- 1.Αγρός στη θέση Βάλτος έκτασης 34,43 στρ. (Αναδασμός τεμ. 458)
- 2.Αγρός στη θέση Μελίσσι έκτασης 5,4 στρ. (Αναδασμός τεμ. 7)
3. Αγρός στη θέση Ζείκου Δέση έκτασης 23,8 στρ.

Για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων γνωμοδότησε θετικά ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Καστρίου του Δήμου Αγιάς με το αριθμ. πρωτ.10630/19-10-2020 έγγραφό του.

Κοινότητα Αμυγδαλής

1. Αγρός στη θέση Μαγούλα έκτασης 46 στρ.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας Αμυγδαλής του Δήμου Αγιάς με την αριθμ. 1/2020 Απόφασή του.

Κοινότητα Σωτηρίτσας

1. Αγρός στη θέση Αρβαντάδικο (Αγ. Ιωάννης) αγροτεμάχιο 24 έκτασης 10 στρ.

2. Αγρός στη θέση Ξάνοιγμα αγρ005 εμβαδού 5 στρ.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς με απόφασή του.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή .

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ. 1στ' εδάφιο i, 82 και 84 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την απουσία των Προέδρων των Κοινοτήτων Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου και Μαρμαρίνης,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την υπ' αριθμ. 1/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμυγδαλής, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης,
- την υπ' αριθμ. 4/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Δήμητρας, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης,
- την υπ' αριθμ. πρωτ.10630/19-10-2020 θετική γνωμοδότηση του Εκπροσώπου της Κοινότητας Καστρίου,
- την από 14/10/2020 θετική γνωμοδότηση του Εκπροσώπου της Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- την από 15/11/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σωτηρίτσας, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς:

Κοινότητα Δήμητρας

1. Αγρός στη θέση Βάλτος έκτασης 9,6 στρεμμάτων
2. Αγρός στη θέση Ταμπούρι έκτασης 4,54 στρεμμάτων
3. Αγρός στη θέση Τσαΐρια έκτασης 5,00 στρεμμάτων

Κοινότητα Μαρμαρίνης

1. Αγρός στη θέση Κλιματσίδα έκτασης 2,8 στρεμμάτων (Αναδασμός τεμ.266)
2. Αγρός στη θέση Αμπαρλίκι έκτασης 9,3 στρεμμάτων (Αναδασμός τεμ.91)
3. Αγρός στη θέση Σύνορο έκτασης 4,2 στρεμμάτων
4. Αγρός στη θέση Αγ. Αντώνιος έκτασης 5,4στρ (Αναδασμός τεμ.90)

Κοινότητα Καστρίου

1. Αγρός στη θέση Βάλτος έκτασης 34,43 στρεμμάτων (Αναδασμός τεμ. 458)
2. Αγρός στη θέση Μελίσσι έκτασης 5,4 στρεμμάτων (Αναδασμός τεμ. 7)
3. Αγρός στη θέση Ζέικου Δέση έκτασης 23,8 στρεμμάτων

Κοινότητα Αμυγδαλής

1. Αγρός στη θέση Μαγούλα έκτασης 46 στρεμμάτων

Κοινότητα Σωτηρίτσας

1. Αγρός στη θέση Αρβαντάδικο (Αγ. Ιωάννης) έκτασης 10 στρεμμάτων (αγροτεμάχιο 24)
2. Αγρός στη θέση Ξάνοιγμα έκτασης 5 στρεμμάτων (αγροτεμάχιο 005)

Β. Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Κοινοτήτων Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** και τις διατάξεις της παρ. 1στ' εδάφιο ι του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **163/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης