



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7  
Τ.Κ. 40003, Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317  
Email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 24.11.2020  
Αριθμ. πρωτ.: 11842

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**156/2020**

από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup>/23.11.2020 τακτική  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 8<sup>ο</sup>** : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης επιφάνειας 9.624,89 τ.μ., παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «Πουρί», στον οικισμό του Αγκοκάμπου της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, για τη δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.).

Σήμερα Δευτέρα 23.11.2020, ώρα 16:00 συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11548/19.11.2020 (ημερομηνία γνωστοποίησης 19.11.2020) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά ( 7 ) μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος            | 2. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος                  |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος               | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 6. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος (Αντιδήμαρχος)   |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος                 |  |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 (άρθρο 10) του Ν.4682/2020 (Α' 76).

**Θέμα 8<sup>ο</sup>** : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης επιφάνειας 9.624,89 τ.μ., παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «**Πουρί**», στον οικισμό του Αγιοκάμπου της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, για τη δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.).

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/06** (Δ.Κ.Κ., ΦΕΚ 114Α'/8-6-2006) με θέμα: «**Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων**»: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Με την υπ' αριθμ. **156 /2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε:

**Α.** Η εκμίσθωση με δημοπρασία έκτασης στον οικισμό του Αγιοκάμπου της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, συνολικής επιφάνειας 9.624,89 τ.μ. παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «**Πουρί**», σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού για την **δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)**.

**Β.** Η διενέργεια φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η διενέργεια της δημοπρασίας από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθ. **229/2019 (ΑΔΑ: ΨΚΧΔΩ6Ι-Ε34)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Σύμφωνα με το **άρθρο 72 παρ. 1, περίπτωση στ', υποπερίπτωση i του Ν.3852/2010**, η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει για: «ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Κατόπιν των παραπάνω **εισηγούμαστε**:

**Να καθορίσετε** με απόφασή σας τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της ανωτέρω αναφερόμενης έκτασης, για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού, με σκοπό την **δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)**, σύμφωνα με το σχέδιο της διακήρυξης που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Βάσει των όρων που θα καθορίσει με απόφασή της η Ο.Ε., θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Για το θέμα καταγράφηκαν, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, οι παρακάτω τοποθετήσεις:**

- Ιωάννης Αγγελάκας, μέλος της Επιτροπής: «*Έχουμε καταψηφίσει όλες τις αποφάσεις που αφορούν στη δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), θα καταψηφίσουμε και τους όρους διακήρυξης δημοπράτησής του*».

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** του Ν. **3463/06** (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. **1στ** ' εδάφιο **i** του Ν.**3852/2010** (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθ. **229/2019** (ΑΔΑ: **ΨΚΧΛΩ6Ι-Ε34**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2020*»,
- την υπ' αριθ. **138/2020** (ΑΔΑ: **ΩΕΗ1Ω6Ι-3ΘΘ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Αποδοχή παραχώρησης έκτασης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ασπασίας Ζούλια, για τη δημιουργία χώρου προσωρινής εναπόθεσης αδρανών*» και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής,
- την υπ' αριθμ. **156/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης έκτασης παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «Πουρί», στον οικισμό του Αγιοκάμπου της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, για τη δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)*»,
- τη συζήτηση και την ψηφοφορία που διενεργήθηκε

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

**Καθορίζουμε** τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης στον οικισμό του Αγιοκάμπου της Κοινότητας Σκήτης της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς,, συνολικής επιφάνειας 9.624,89 τ.μ., η οποία βρίσκεται παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «Πουρί», για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού, με σκοπό την **δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)**, ως εξής:

**Άρθρο 1: Περιγραφή ακινήτου**Έκταση: **9.624,89 τ.μ.**Θέση: **παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «Πουρί», στον οικισμό του Αγιοκάμπου**Κοινότητα: **Σκήτης, Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας**Δήμος: **Αγιάς**Χρήση: **δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)****Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. **229/2019** (ΑΔΑ: **ΨΚΧΛΩ6Ι-Ε34**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

### **Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **7/12/2020**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** από ώρα **9:00π.μ.** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην **Αγιά** και συγκεκριμένα στην αίθουσα **«Χρυσάλλίδα»**.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **14/12/2020** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### **Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται αποδεδειγμένα στην Διαχείριση και Επεξεργασία Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) και ειδικότερα οι διαγωνιζόμενοι πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν αποδεδειγμένα εμπειρία τουλάχιστον για (2) δύο χρόνια** (διαχειριστές ή αναπληρωτές διαχειριστές μονάδων επεξεργασίας ΑΕΚΚ) στην επεξεργασία αποβλήτων ΑΕΚΚ των παρακάτω κωδικών:

EKA 17 ΚΑΙ 20

17 01: σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια και κεραμικά

17 02: Ξύλο, γυαλί και πλαστικό

17 03: Μείγματα ασφάλτου και ορυκτής πίσσας, λιθανθρακόπισσα και προϊόντα πίσσας

17 04: Μέταλλα( συμπεριλαμβανομένων των κραμάτων τους)

17 05: Χώματα ( συμπεριλαμβανομένων των χωμάτων εκσκαφής από μολυσμένες τοποθεσίες), πέτρες και μπάζα εκσκαφών

17 06: Μονωτικά υλικά και υλικά δομικών κατασκευών που περιέχουν αμίαντο

17 08: Υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο

17 09: Άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων

20 02: Απόβλητα κήπων και πάρκων ( συναναφέρονται τα απόβλητα νεκροταφείων)

20 03: Άλλα αστικά απόβλητα

### **Άρθρο 5: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται συνολικά σε **2.000,00 ευρώ / έτος**

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **50,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

Στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα λειτουργίας ΔΕΗ, ύδρευσης και καθαριότητας κλπ. που θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

### **Άρθρο 6: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

### **Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

### **Άρθρο 8: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή

συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στη νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση έχει χρονική διάρκεια τα **εννέα (9) έτη** και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και έχει δικαίωμα παράτασης για επιπλέον εννέα χρόνια κατόπιν σχετικού αιτήματος του μισθωτή. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος ορίζεται σε ποσοστό 5% κάθε χρόνο.

#### **Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Οικονομική Υπηρεσία ως τις 30 Ιουλίου κάθε χρόνο χωρίς έγγραφη ειδοποίηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 11: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **αίτηση συμμετοχής** με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού **200,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

2. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
3. Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγιάς.
4. Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ με αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) έτη.
5. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και η περίληψή της θα αναρτηθεί στην σελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α)** σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού Λάρισας και **β)** με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς και του δημοτικού καταστήματος Σωτηρίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

### **Άρθρο 18: Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

### **Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού - email: [asofliou@yahoo.gr](mailto:asofliou@yahoo.gr) - Τηλέφωνο: **2494350126** Τηλεομοιοτυπία: **2494023783**. Η διακήρυξη διατίθεται ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς ή έντυπα μετά από αίτηση που υποβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς μέχρι την **Παρασκευή 4/12/2020, ώρα 1:00 μ.μ.**

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/81.

Καταψήφισαν τα μέλη της Επιτροπής: Ιωάννης Αγγελάκας και Δημήτριος Κορδίλας, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **156/2020**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**