



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
email: i.mpourmakas@0559.syzeffixis.gov.gr

Αγιά, **24.11.2020**
Αριθμ. πρωτ.: **11829**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
156/2020

από το πρακτικό της **13^{ης}/ 23.11.2020 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 8^ο : Έγκριση εκμίσθωσης έκτασης παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «Πουρί», στον οικισμό του Αγιοκάμπου της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, για τη δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.).

Σήμερα **Δευτέρα 23.11.2020**, ώρα **13:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **11547/19.11.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 12. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 15. Μπελιάς Αντώνιος |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 24. Καλαγιάς Γρηγόριος | 25. Κατσιάβας Αστέριος |
| 26. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγιάς, Δήμητρας, Μεγαλοβρύσου και Ποταμιάς.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 8^ο : Έγκριση εκμίσθωσης έκτασης παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «Πουρί», στον οικισμό του Αγιοκάμπου της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοιάς του Δήμου Αγιάς, για τη δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.).

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Βάσει της υπ' αριθ. **138/2020 (ΑΔΑ: ΩΕΗ1Ω6Ι-3ΘΘ)** απόφασης του Δ.Σ. έγινε αποδεκτή η παραχώρηση της χρήσης μιας έκτασης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ασπασίας Ζούλια, συνολικής επιφάνειας 9.624,89 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης, η οποία βρίσκεται παραπλεύρως της κοίτης του ρέματος «Πουρί», στον οικισμό του Αγιοκάμπου, της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοιάς του Δήμου Αγιάς και εμφανίζεται με αριθμό τεμ. 748 στον κτηματολογικό πίνακα οριστικής διανομής του Αγροκτήματος Σωτηρίτσας, έτους 1931 με στοιχεία «Πίναξ ΧΥΠ Ρέματα-Ιδιόκτητα Ζούλια Ασπασία».

Η εν λόγω έκταση παραχωρήθηκε στο Δήμο σύμφωνα με την πρόθεσή του να προβεί στη δημιουργία χώρου επεξεργασίας και διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) για τις ανάγκες της περιοχής, δεδομένης της μεγάλης ανεξέλεγκτης παράνομης εναπόθεσης υλικών σε διάφορα σημεία όπως ρέματα, χέρσες εκτάσεις, χωράφια κλπ που παρατηρείται καθημερινά, με αποτέλεσμα τόσο την υποβάθμιση και την ρύπανση του περιβάλλοντος αλλά και την επιβάρυνση που δέχεται η δημοτική αρχή για την απομάκρυνση των μπαζών και τη μεταφορά τους σε αδειοδοτημένους χώρους επεξεργασίας – ανακύκλωσης.

Κρίνεται, λοιπόν, απαραίτητη η δημιουργία ενός χώρου επεξεργασίας και διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) στην περιοχή, που αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό της περιβαλλοντικής όχλησης αλλά και στην σημαντική μείωση και σταδιακή εξάλειψη των φαινομένων ανεξέλεγκτης απόρριψης σε ευαίσθητους αποδέκτες.

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Σύμφωνα με την παρ. 1 περ. στ εδάφιο ι του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 229/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, **εισηγούμαι με απόφασή σας** να εγκρίνετε την εκμίσθωση της παραχωρηθείσας έκτασης, εμβαδού 9.624,89 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, για χρονικό διάστημα εννιά (9) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού στον οικισμό του Αγιοκάμπου, της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοιάς του Δήμου Αγιάς για την **δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.).**

Για το θέμα καταγράφηκαν, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, οι παρακάτω τοποθετήσεις:

Ο **Ιωάννης Αγγελάκας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Αγιά 2019 Νέα Εποχή», είπε στην τοποθέτησή του: «Δεν το ψηφίζουμε. Αναφέραμε τους λόγους στην απόφαση αποδοχή παραχώρησης έκτασης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ασπασίας Ζούλια, για τη δημιουργία χώρου προσωρινής εναπόθεσης αδρανών υλικών».

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς», είπε στην τοποθέτησή του: «Η καθαριότητα και γενικότερα η διαχείριση και η επεξεργασία των απορριμμάτων και στην προκειμένη περίπτωση των αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων γίνονται πεδίο επιχειρηματικού ενδιαφέροντος γιατί οι δημόσιοι φορείς και τοπικές διοικήσεις δεν έχουν τις οικονομικές δυνατότητες και το προσωπικό για να ανταπεξέλθουν. Πρόκειται για μια ακόμα αποδοχή του μοιράσματος της πίτας στην ελληνική κοινωνία παρόλο που είναι άδικη. Η διαχείριση των απορριμμάτων, όποια μορφή κι αν έχουν αυτά, είναι στρατηγικής σημασίας για την υγεία και την ανάπτυξη ενός λαού. Το ότι προβάλλουμε σαν δικαιολογία την έλλειψη χρηματοδοτήσεων ενώ ταυτόχρονα δεν γίνονται διεκδικήσεις ούτε από την ΚΕΔ και η ΠΕΔ σημαίνει ότι σιωπηρά αποδέχονται το μοίρασμα της πίτας. Αντί να βάλουν σαν πρωταρχικό στόχο και να έρθουν σε σύγκρουση με το κράτος, το αποφεύγουν και κινούνται στην ίδια κατεύθυνση. Θα πρέπει οι ίδιοι οι δήμαρχοι και οι τοπικές και περιφερειακές ενώσεις να καταγγείλουν αυτές τις πολιτικές και να δημιουργήσουν ένα ρεύμα διεκδίκησης για να υπάρξουν οι χρηματοδοτήσεις. Καμία αστική κυβέρνηση δεν πρόκειται να χρηματοδοτήσει τέτοιες δράσεις χωρίς διεκδίκηση. Δεν θα συναινέσουμε σ' αυτήν την οικονομικά και περιβαλλοντικά εγκληματική πολιτική. Καταψηφίζουμε αυτή την απόφαση.

Ο Δήμαρχος είπε στην δευτερολογία του: «Θα πρέπει να είμαστε ρεαλιστές. Το γεγονός ότι σήμερα γεμίζει ο τόπος μας με πράγματα για τα οποία θα έπρεπε να είχαμε φροντίσει κι εμείς κι η πολιτεία να μαζεύονται και τα οποία θα μαζευτούν, θα πάνε σε μια μονάδα όπου θα τα επεξεργαστεί, θα τα διαχειρισθεί και βεβαίως θα επαναχρησιμοποιήσουμε μερικά απ' αυτά είναι ευχής έργον. Το γεγονός ότι δεν μπορεί ο δήμος, η περιφέρεια το κράτος να σηκώσει ένα τέτοιο έργο δεν νομίζω ότι είναι στα θετικά μας. Μακάρι να μπορούσαμε. Αρκετοί άνθρωποι στην αυτοδιοίκηση έχουμε αποδείξει ότι θέλουμε να τρέξουμε αυτά τα πράγματα. Η πραγματικότητα είναι αυτή. Πρέπει να είμαστε πραγματιστές και πέρα απ' αυτά που θα διεκδικήσουμε υπάρχει σήμερα ένα συγκεκριμένο πρόβλημα που πρέπει να το λύσουμε. Άλλος τρόπος για να λυθεί δεν υπάρχει.

Όσον αφορά την περιβαλλοντική προστασία θέλω να ξέρετε ότι υπάρχει αυστηρός έλεγχος και για τις αδειοδοτήσεις, αλλά και κατά την πορεία της λειτουργίας μια μονάδας. Δεν είναι τόσο απλά και εύκολα τα πράγματα. Κάθε χρόνος που περνάει οι περιβαλλοντικοί έλεγχοι γίνονται πιο σκληροί, πιο συχνοί και πλέον έχει περάσει στο DNA του ελληνικού δημοσίου ότι γίνεται σε σχέση με το περιβάλλον πρέπει πρώτα και κυρίως να το σέβεται. Άρα λοιπόν και παρόλο που άκουσα τον κ. Αγγελάκα ότι δεν υπερψηφίζουν, επειδή πραγματικά είναι για το καλό της περιοχής και επειδή θα μαζευτεί πολύ υλικό το οποίο θα επαναχρησιμοποιήσουμε νομίζω ότι πραγματικά ότι πρέπει να είναι ομόφωνη η απόφασή μας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** του Ν. **3463/06** (Α' 114) : «**Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας**»,
- την υπ' αριθ. **138/2020** (ΑΔΑ: **ΩΕΗ1Ω6Ι-3ΘΘ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «**Αποδοχή παραχώρησης έκτασης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ασπασίας Ζούλια, για τη δημιουργία χώρου προσωρινής εναπόθεσης αδρανών**» και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** και **72** του Ν. **3852/2010** (Α' 87): «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης**»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77): «**Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων**»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

(με ψήφους 13 υπέρ και 10 κατά)

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση έκτασης στη θέση «*Πουρί*», στον οικισμό του Αγιοκάμπου της Κοινότητας Σκήτης της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, συνολικής επιφάνειας 9.624,89 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο της παρούσας Τοπογραφικό Διάγραμμα, για χρονικό διάστημα εννιά (9) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού, για τη **δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)**.

Β. Η εκμίσθωση της έκτασης θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στα **Τμήματα Τεχνικών Υπηρεσιών και Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Την εκμίσθωση της έκτασης για την δημιουργία χώρου Διαχείρισης και Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) καταψήφισαν:

- Οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*»: Αγγελάκας Ιωάννης (επικεφαλής), Αναστασίου Ιωάννης, Γαλλής Γεώργιος, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδίλας Δημήτριος, Μακροβασίλης Βασίλειος, Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία, Ολύμπιος Αθανάσιος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.
- Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **156/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης