



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7, Αγιά  
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317  
email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **24.11.2020**  
Αριθμ. πρωτ.: **11828**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**155/2020**

από το πρακτικό της **13<sup>ης</sup>/ 23.11.2020 τακτικής** συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

**Θέμα 7<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα **Δευτέρα 23.11.2020**, ώρα **13:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **11547/19.11.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αναστασίου Ιωάννης      |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης              | 5. Γιάνναρος Γεώργιος      |
| 4. Γαλλής Γεώργιος                | 7. Κασίδας Ιωάννης         |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας                | 9. Κορδίλας Δημήτριος      |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος         | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος           | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος      |
| 12. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 15. Μπελιάς Αντώνιος       |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος              | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος     |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος              | 19. Σμυρλής Βασίλειος      |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος             | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος    |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος       | 23. Τσιώνης Αστέριος       |
| 22. Τσιντζιράκος Ιωάννης          |                            |

**Απόντες**

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 24. Καλαγιάς Γρηγόριος    | 25. Κατσιάβας Αστέριος |
| 26. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγιάς, Δήμητρας, Μεγαλοβρύσου και Ποταμιάς.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 7<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Νικόλαος Ντάγκας, Αντιδήμαρχος Τουρισμού, Πολιτισμού και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Τουρισμού, Πολιτισμού και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. κύριος χώρος στην κεντρική πλατεία του Μεταξοχωρίου. Τελευταίος ενοικιαστής ήταν η Γκατζόγια Χρυσάνθη του Ευαγγέλου η οποία με γραπτή δήλωσή της άφησε το μισθίο στις 30/4/2020 επικαλούμενη οικονομικούς λόγους.

Πρόθεση του Δήμου Αγιάς είναι να εκμισθώσει εκ νέου το δημοτικό ακίνητο με σκοπό να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Με την υπ' αριθμ. **4/2020** απόφασή του το Συμβούλιο της Κοινότητας Μεταξοχωρίου ομόφωνα αποφάσισε την διενέργεια δημοπρασίας για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Σύμφωνα με την παρ. 1 περ. στ εδάφιο i του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81,για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ 229/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Παρακαλούμε να εγκρίνετε: την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου- που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Μεταξοχωρίου -για εννέα (9) χρόνια, συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. κύριος χώρος, με εσωτερικό πατάρι για αποθηκευτικό χώρο, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία, σε χώρο που θα οριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Το προς εκμίσθωση ανωτέρω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος εστιατόριο - προβολή τοπικών προϊόντων και τοπικών γεύσεων που θα προσφέρει καθημερινά φαγητό και ποτό.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ εδάφιο ι του Ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77),
- τις διατάξεις του Π.δ. 34/1995 (Α' 30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α' 78) : «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
- τη υπ' αριθμ. 340/1999 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεταξοχωρίου που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. **4/2020** απόφασή του,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου - που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Μεταξοχωρίου - για εννέα (9) χρόνια, συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. κύριος χώρος, με εσωτερικό πατάρι για αποθηκευτικό χώρο, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία, σε χώρο που θα οριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Το προς εκμίσθωση ανωτέρω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**Β.** Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ εδάφιο ι του Ν. 3852/2010 (Α' 87).

**Γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών που προβλέπεται από το άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77).

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **155/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**