



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **06.10.2020**  
Αριθμ. πρωτ.: **10026**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**142/2020**

από το πρακτικό της **12<sup>ης</sup>/ 05.10.2020 τακτικής** συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

**Θέμα 11<sup>ο</sup>**: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στα όρια της Κοινότητας Σκλήθρου για εγκατάσταση εργοταξίου για τις ανάγκες του έργου: **«Παραλιακός άξονας Θεσσαλίας Κεραμίδι –Ρακοπόταμος»**.

Σήμερα **Δευτέρα 05.10.2020**, ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **9892/01.10.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική    |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης              | 5. Γαλλής Γεώργιος          |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης             | 7. Ευσταθίου Ηλίας          |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος             | 9. Κατσιάβας Αστέριος       |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος             | 11. Κορδύλας Δημήτριος      |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος        | 13. Μακροβασίλης Βασίλειος  |
| 12. Κρανιώτης Ευάγγελος           | 15. Μπαρμπέρης Πέτρος       |
| 14. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 17. Μπελιάς Αντώνιος        |
| 16. Μπατζιόλας Ζάχος              | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος      |
| 18. Ντάγκας Νικόλαος              | 21. Σμυρλής Βασίλειος       |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος             | 23. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 22. Σωτηρίου Βασίλειος            | 25. Τσιντζιράκος Ιωάννης    |
| 24. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |                             |
| 26. Τσιώνης Αστέριος              |                             |

**Απόντες**

27. Κασίδας Ιωάννης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Δήμητρας και Μαρμαρίνης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 11<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στα όρια της Κοινότητας Σκλήθρου για εγκατάσταση εργοταξίου για τις ανάγκες του έργου: «**Παραλιακός άξονας Θεσσαλίας Κεραμίδι –Ρακοπόταμος**».

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανάβρας και Μαρμαρίνης στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Με την αριθμ. πρωτ. 9906/1-10-2020 αίτησή του η εταιρεία ΑΙΑΣ ΑΤΕ ζητά δημοτική έκταση στο δρόμο Ρακοποτάμου Σκλήθρου (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό) για την εξυπηρέτηση των εργοταξιακών αναγκών (εναπόθεση υλικών και μηχανημάτων) για το διάστημα που θα διαρκέσει το έργο «**Παραλιακός άξονας Θεσσαλίας Κεραμίδι –Ρακοπόταμος**» δηλαδή έως 6/2/2023.

Με το υπ' αριθμ. 9907/1-10-2020 έγγραφό του γνωμοδότησε θετικά ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σκλήθρου.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 22/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.900,92 τ.μ., για χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 28/2/2023 στην Κοινότητα Σκλήθρου της ΔΕ Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς για την κάλυψη των εργοταξιακών αναγκών της αναδόχου εταιρείας του έργου.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.**1** του Ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.**1** και **72** παρ. **10'** του Ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. 229/2020 (ΑΔΑ: ΨΚΧΔΩ6Ι-Ε34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2020*»,
- την αριθμ. πρωτ. 9906/1-10-2020 αίτησή του η εταιρεία ΑΙΑΣ ΑΤΕ,
- το υπ' αριθμ. 9907/1-10-2020 έγγραφό του Προέδρου της Κοινότητας Σκλήθρου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία ο Καλαγιάς Γρηγόριος, επικεφαλής της παράταξης «*Δώτιο Πεδίο*», δήλωσε «*Παρών*»,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης 4.900,92 τ.μ., σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα, για χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 28/2/2023 στην Κοινότητα Σκλήθρου της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την κάλυψη των εργοταξιακών αναγκών της αναδόχου εταιρείας του έργου.

**Β.** Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **229/2020** (ΑΔΑ: ΨΚΧΔΩ6Ι-Ε34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **142/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

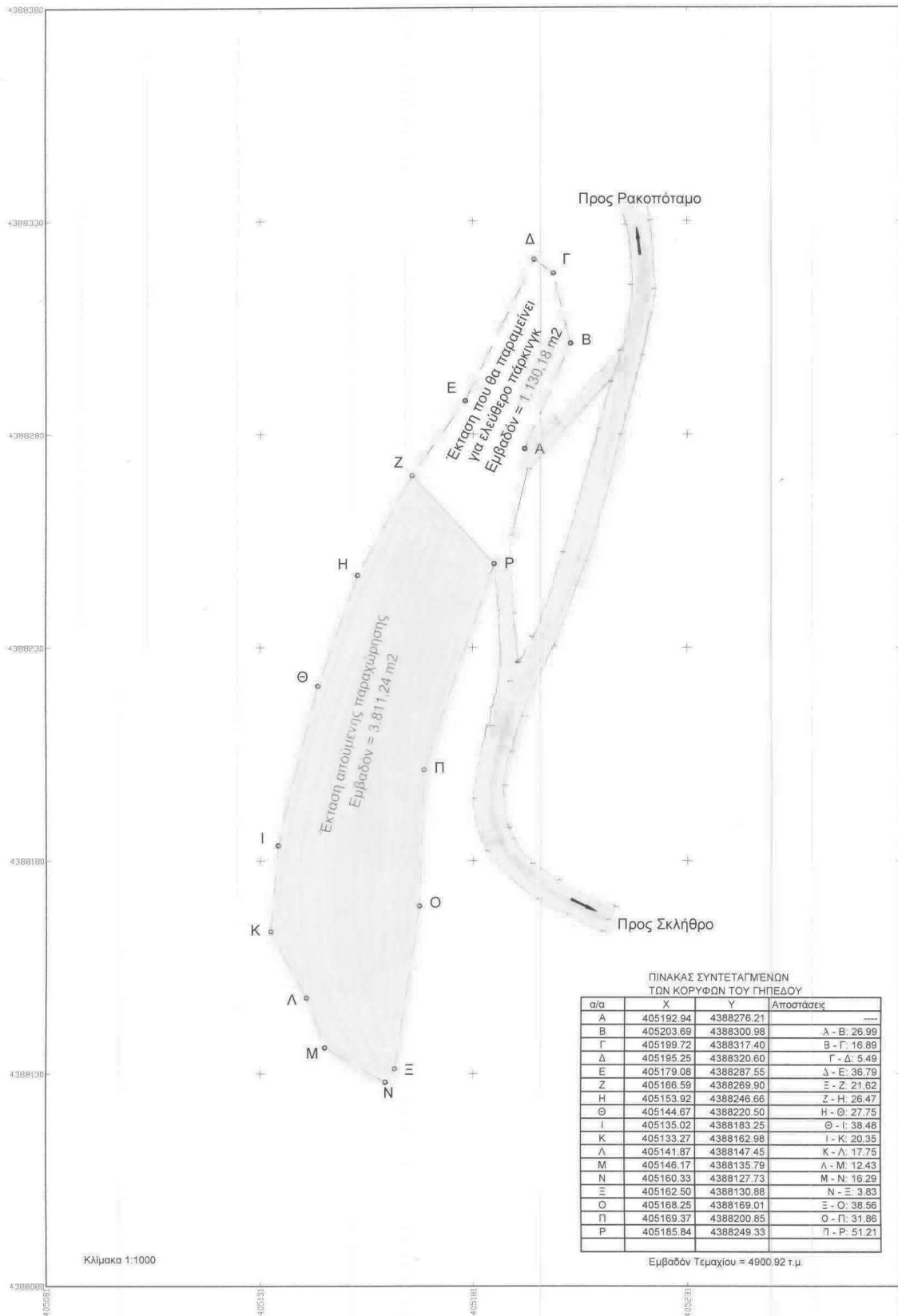
Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	405192.94	4388276.21	---
B	405203.69	4388300.98	A - B: 26.99
Γ	405199.72	4388317.40	B - Γ: 16.89
Δ	405195.25	4388320.60	Γ - Δ: 5.49
E	405179.08	4388287.55	Δ - E: 36.79
Z	405166.59	4388269.90	E - Z: 21.62
H	405153.92	4388246.66	Z - H: 26.47
Θ	405144.67	4388220.50	H - Θ: 27.75
I	405135.02	4388183.25	Θ - I: 38.48
K	405133.27	4388162.98	I - K: 20.35
Λ	405141.87	4388147.45	K - Λ: 17.75
M	405146.17	4388135.79	Λ - M: 12.43
N	405160.33	4388127.73	M - N: 16.29
Ξ	405162.50	4388130.88	N - Ξ: 3.83
O	405168.25	4388169.01	Ξ - O: 38.56
Π	405169.37	4388200.85	O - Π: 31.86
P	405185.84	4388249.33	Π - P: 51.21

Εμβαδόν Τετραγώνου = 4900.92 τ.μ