



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, **06.10.2020**
Αριθμ. πρωτ.: **10025**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

141/2020

από το πρακτικό της 12^{ης}/ 05.10.2020 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 10^ο : Έγκριση παραχώρησης της χρήσης της οικίας «*Αντωνίου*» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «*Αντώνης Τρίτσης*», στο πλαίσιο της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ06 με τίτλο: «*Αστική Αναζωογόνηση*», για την υλοποίηση της Πράξης: «*Επανάχρηση οικίας "Αντωνίου" για πολιτιστική χρήση*».

Σήμερα **Δευτέρα 05.10.2020**, ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **9892/01.10.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γαλλής Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Ευσταθίου Ηλίας |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κατσιάβας Αστέριος |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Κορδύλας Δημήτριος |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος | 13. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 12. Κρασιώτης Ευάγγελος | 15. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 14. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 17. Μπελιάς Αντώνιος |
| 16. Μπατζιόλας Ζάχος | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 18. Ντάγκας Νικόλαος | 21. Σμυρλής Βασίλειος |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος | 23. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 22. Σωτηρίου Βασίλειος | 25. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 24. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 26. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

27. Κασίδας Ιωάννης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Δήμητρας και Μαρμαρίνης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγίας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 10^ο : Έγκριση παραχώρησης της χρήσης της οικίας «*Αντωνίου*» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «*Αντώνης Τρίτσης*», στο πλαίσιο της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ06 με τίτλο: «*Αστική Αναζωογόνηση*», για την υλοποίηση της Πράξης: «*Επανάχρηση οικίας "Αντωνίου" για πολιτιστική χρήση*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) δημοσίευσε την υπ' αριθ. 14576/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) **Πρόσκληση ΑΤ06** με τίτλο: «*Αστική Αναζωογόνηση*», στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: «*Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών*» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «*ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ*», απευθυνόμενη στους **Δήμους των περιφερειακών ενότητων Αττικής** (πλην της περιφερειακής ενότητας νήσων) και **Θεσσαλονίκης**, στους **Δήμους πρωτεύουσες Νομών** και στις **Περιφέρειες** της Χώρας, για την υποβολή προτάσεων έργων/πράξεων χρηματοδότησης.

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της πρόσκλησης πρέπει να αφορούν σε περιοχές αρμοδιότητας και ακινήτων ιδιοκτησίας των δικαιούχων (ή παραχωρημένης ακίνητης περιουσίας σε αυτούς για διάστημα τουλάχιστον 15 ετών μετά και την οριστική παραλαβή του έργου), συμβάλλοντας στη βιώσιμη ανάπτυξη με περιβαλλοντικό πρόσημο, στην ποιότητα ζωής και στην ενίσχυση της διοίκησης και της τοπικής οικονομίας.

Σε **περιοχές εκτός αστικού ιστού** προβλέπονται τα κατωτέρω Μέτρα:

Μέτρο Ι: Διατήρηση και προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικής χρήσης των πόρων.

Μέτρο ΙΙ: Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, Πρόληψη και Διαχείριση Κινδύνων.

Μέτρο ΙΙΙ: Ανάδειξη και προστασία περιοχών πλησίον αρχαιολογικών χώρων, προστατευόμενων περιοχών, διατηρητέων μνημείων και μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς.

Ενώ σε **περιοχές εντός αστικού ιστού** προβλέπονται τα κατωτέρω Μέτρα:

Μέτρο ΙV: Παρεμβάσεις αναβάθμισης, εκσυγχρονισμού, αποκατάστασης και επανάχρησης για την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.

Μέτρο V: Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών περιοχών και του οικιστικού περιβάλλοντος.

Πιο αναλυτικά, **οι προτάσεις των ανωτέρω Μέτρων ΙV και V** πρέπει να αφορούν σε: εμβληματικά κτίρια, τοπόσημα, κτιριακές υποδομές, πάρκα, μεγάλους ελεύθερους χώρους/ακίνητα κ.α., και ειδικότερα να αφορούν σε **Αξιοποίηση και επανάχρηση του κτιριακού αποθέματος** μέσω παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, αρχιτεκτονικής αξίας ή/και **πολιτιστικού ενδιαφέροντος**, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.

Στην πρόσκληση διευκρινίζεται ότι χρηματοδοτούνται οριζόντιες επικουρικές δράσεις για το σύνολο των ανωτέρω Δράσεων, μεταξύ των οποίων και οι Μελέτες ωρίμανσης αυτών. Επισημαίνεται ότι εφόσον οι Μελέτες ολοκληρωθούν εντός ορισμένου χρόνου, θα μπορέσουν να χρηματοδοτηθούν και οι δράσεις που προκύπτουν από αυτές.

Στην ιδιοκτησία του Δήμου ανήκει το κτίριο «οικία Αντωνίου», το οποίο αγοράστηκε από τον «Καποδιστριακό» Δήμο Αγιάς το 2004 (υπ' αριθ. 2.286/8-7-2004 πωλητήριο συμβόλαιο) και έχει χαρακτηριστεί σαν «μνημείο» με την Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΠΟ/ΔΙ.Ν.Σ.Α.Κ/81776/2114/31-10-2005 ΦΕΚ 1561/Β/11-11-2005.

Σήμερα, το κτίριο έχει υποστεί μεγάλες φθορές που οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης και επισκευής και στη γήρανση των υλικών. Ωστόσο, παρά τις εκτεταμένες φθορές του, είναι ένα αξιόλογο δείγμα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής των αρχών του προηγούμενου αιώνα και εντυπωσιάζει ακόμη και σήμερα με την παρουσία του, την προσεγμένη διακόσμηση των όψεών του αλλά και τον εσωτερικό του χώρο, ενώ αποτελεί μια ενδιαφέρουσα μαρτυρία για την ανάπτυξη των κοινωνικοοικονομικών σχέσεων στην Αγιά τον περασμένο αιώνα.

Είναι λοιπόν σαφές, ότι η αποκατάσταση και ανάδειξη της «οικίας Αντωνίου» για την επανάχρησή της αποτελεί σημαντικό μέλημα της δημοτικής αρχής, ώστε το σπουδαίο αυτό κτίσμα και μνημείο της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής να προστατευτεί από την φθορά του χρόνου και να αναδειχθούν περισσότερο η ιστορική και αρχιτεκτονική του αξία.

Δεδομένου, ότι ως δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος ορίζονται οι **Δήμοι των περιφερειακών ενότητων Αττικής** (πλην της περιφερειακής ενότητας νήσων) και **Θεσσαλονίκης**, οι **Δήμοι πρωτεύουσες Νομών** και οι **Περιφέρειες** της Χώρας και οι προτάσεις που θα υποβληθούν πρέπει να αφορούν σε περιοχές αρμοδιότητας και ακινήτων ιδιοκτησίας των δικαιούχων ή **παραχωρημένης ακίνητης περιουσίας σε αυτούς για διάστημα τουλάχιστον 15 ετών** μετά και την οριστική παραλαβή του έργου και κατόπιν επικοινωνίας με την Περιφέρεια Θεσσαλίας η οποία προτίθεται να προβεί στην υλοποίηση της Πράξης: «**Επανάχρηση οικίας "Αντωνίου" για πολιτιστική χρήση**», προτείνεται η παραχώρηση της «οικίας Αντωνίου» για χρονικό διάστημα 20 ετών στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, προκειμένου να υποβάλει πρόταση για χρηματοδότηση για την εν λόγω πράξη στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «**Αντώνης Τρίτσης**», στο πλαίσιο της **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ06** με τίτλο: «**Αστική Αναζωογόνηση**».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α'8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 73 του Ν. 4483/17(ΦΕΚ-107 Α/31-7-17): «**με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια**, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων».

Περαιτέρω, βάσει των διατάξεων της παρ. 3β του άρθρου 82 και της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 4555/18: «**Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο**». Ως εκ τούτου, το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγιάς με απόφασή του έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την παραχώρηση της «οικίας Αντωνίου» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας με σκοπό την υλοποίηση της Πράξης: «**Επανάχρηση οικίας "Αντωνίου" για πολιτιστική χρήση**».

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή:

- υπάρχει η δυνατότητα εξασφάλισης της χρηματοδότησης για το συγκεκριμένο έργο, μέσω της υπ' αριθ. 14576/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) **Πρόσκλησης ΑΤ06** με τίτλο: «**Αστική Αναζωογόνηση**», στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: «**Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών**» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**»,

- η αποκατάσταση και ανάδειξη της «οικίας Αντωνίου» για την επανάχρησή της για πολιτιστική χρήση προάγει την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς θα αξιοποιηθεί ένα σπουδαίο κτίσμα και μνημείο της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής που θα αναδείξει την ιστορία και τον πολιτισμό του τόπου,
- είναι απαραίτητη η παραχώρηση της χρήσης «οικίας Αντωνίου» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας για την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης και την εξασφάλιση των απαραίτητων οικονομικών πόρων για την υλοποίηση της Πράξης: **«Επανάχρηση οικίας "Αντωνίου" για πολιτιστική χρήση»**,
- εισηγούμαι** να εγκρίνετε την παραχώρηση της χρήσης της «οικίας Αντωνίου» για χρονικό διάστημα 20 ετών, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας για την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», στο πλαίσιο της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ06 με τίτλο: **«Αστική Αναζωογόνηση»**, για την υλοποίηση της Πράξης: **«Επανάχρηση οικίας "Αντωνίου" για πολιτιστική χρήση»**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/06 (Α'114): *«Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»*,, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4483/17(Α'107): *«Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις»*,
- τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 3β και του άρθρου 83 παρ. 2β του Ν.3852/10: (Α' 87): *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 4555/18: (Α' 133): *«Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»*,
- την Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΠΟ/.ΔΙ.Ν.Σ.Α.Κ/81776/2114/31-10-2005 (Β'1561),
- την υπ' αριθμ. 14576/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) **Πρόσκληση ΑΤ06** με τίτλο: **«Αστική Αναζωογόνηση»**, στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: **«Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών»** του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση **«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία ο Καλαγιάς Γρηγόριος, επικεφαλής της παράταξης **«Δώτιο Πεδίο»**, δήλωσε **«Παρών»**,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την παραχώρηση της χρήσης της «οικίας Αντωνίου» για **χρονικό διάστημα 20 ετών**, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας για την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», στο πλαίσιο της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ06 με τίτλο: **«Αστική Αναζωογόνηση»**, για την υλοποίηση της Πράξης: **«Επανάχρηση οικίας "Αντωνίου" για πολιτιστική χρήση»**, αφού προάγει στην ανάπτυξη της περιοχής, ενώ συμβάλλει στην ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για την τοπική κοινωνία, δράσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **141/2020**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης