



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **06.10.2020**
Αριθμ. πρωτ.: **10021**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
137/2020

από το πρακτικό της **12^{ης}/ 05.10.2020 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 6^ο : Σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων, με σκοπό τη χρήση τους από τη ΔΕΥΑ Αγιάς για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων.

Σήμερα **Δευτέρα 05.10.2020**, ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **9892/01.10.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γαλλής Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Ευσταθίου Ηλίας |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κατσιάβας Αστέριος |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Κορδίας Δημήτριος |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος | 13. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 12. Κρανιώτης Ευάγγελος | 15. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 14. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 17. Μπελιάς Αντώνιος |
| 16. Μπατζιόλας Ζάχος | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 18. Ντάγκας Νικόλαος | 21. Σμυρλής Βασίλειος |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος | 23. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 22. Σωτηρίου Βασίλειος | 25. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 24. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 26. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

27. Κασίδας Ιωάννης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Δήμητρας και Μαρμαρίνης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 6^ο : Σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων, με σκοπό τη χρήση τους από τη ΔΕΥΑ Αγιάς για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανάβρας και Μαρμαρίνης στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η ΔΕΥΑ Αγιάς με το υπ' αριθμ. **638/26-08-2020** έγγραφό της μας ενημέρωσε ότι πρόκειται να υποβάλει πρόταση ένταξης στην **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ03**, στον Άξονα Προτεραιότητας: **«Περιβάλλον»** με τίτλο: **«Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων»** του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση **«Αντώνης Τρίτσης»**, για τη χρηματοδότηση του έργου: **«Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς»**.

Το έργο περιλαμβάνει παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας στις ενεργοβόρες υποδομές ύδρευσης και λυμάτων (όπως εξοπλισμοί σε αντλιοστάσια, γεωτρήσεις, εγκαταστάσεις επεξεργασίας υδάτων και λυμάτων κ.α.), καθώς και αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με την εγκατάσταση Φ/Β Συστημάτων για τις ανάγκες λειτουργίας των εν λόγω υποδομών αποσκοπώντας στην ενεργειακή αυτονομία τους.

Προκειμένου να υποβληθεί πρόταση για τη χρηματοδότηση του έργου στην υπ' αριθ. **14574/24-07-2020** Πρόσκληση (με Κωδικό ΑΤ03 και ΑΔΑ: 9ΨΗΤ46ΜΤΛ6-Σ84) του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση **«Αντώνης Τρίτσης»**, είναι απαραίτητη η **τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος** των ακινήτων ή αρμοδιότητας στις περιοχές παρέμβασης (π.χ. προσκόμιση τίτλου κτήσης κυριότητας, πιστοποιητικό μεταγραφής του και πιστοποιητικό περί μη διεκδίκησης από το οικείο υποθηκοφυλακείο, κτηματολογικό φύλλο από Κτηματολογικό Γραφείο) ή **σύμβαση παραχώρησης νομής, κατοχής ή χρήσης**, το πιστοποιητικό μεταγραφής του και η κυριότητα του παραχωρούντος. Η ως άνω σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχει **διάρκεια τουλάχιστον 15 έτη** από τον χρόνο οριστικής παραλαβής του έργου. Σε περίπτωση που βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία παραχώρησης ή απόκτησης της απαιτούμενης συνολικής έκτασης, απαιτούνται βεβαιώσεις/υπεύθυνες δηλώσεις από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου αντισυμβαλλομένου μέρους.

Ως δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος ορίζονται οι Δήμοι και οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ), καθώς και οι Σύνδεσμοι Ύδρευσης και Αποχέτευσης.

Στο υπ' αριθ. **638/26-08-2020** αίτημά της η ΔΕΥΑ Αγιάς ζητά στην παραχώρηση **για 25 έτη** συνολικά πέντε (5) δημοτικών εκτάσεων-αγροτεμαχίων, συνολικής έκτασης περίπου 20 στρ το καθένα, προκειμένου να αξιοποιηθούν για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 5 MVA (ενός (1) MVA σε κάθε αγροτεμάχιο), δεδομένου ότι ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του αγροτεμάχια που πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις και ενδείκνυνται να αξιοποιηθούν για το συγκεκριμένο σκοπό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006): «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η γρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Η ΔΕΥΑ Αγιάς αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και ασκεί δραστηριότητα κοινωφελή και επομένως η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων από το Δήμο σε αυτή εμπίπτει στην παρ. 2 του άρθρου 185 του Δ.Κ.Κ., όπως προκύπτει ρητά από τις διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 1069/1980, όπου ορίζεται: «Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114) έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 446 του Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99, τεύχος Δ'): "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας": «Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της γρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η γρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη (νυν Περιφερειάρχη) εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι για όλες τις δημοτικές εκτάσεις που πρόκειται να παραχωρηθούν στη ΔΕΥΑ για τη δημιουργία Φ/Β πάρκων είναι απαραίτητη η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη χρήσης των εκτάσεων για το συγκεκριμένο σκοπό, καθώς το σύνολο των εκτάσεων που προτείνονται προς παραχώρηση βρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγιάς και Λακέρειας, όπου δεν υφίστανται εγκεκριμένες και σαφώς προσδιορισμένες χρήσεις γης (εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ).

Οι δημοτικές εκτάσεις που προτείνεται να παραχωρηθούν στη ΔΕΥΑ κατά χρήση ή κυριότητα, είναι οι εξής:

1. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **23.862,00** τ.μ. στη θέση «**Αγ. Αντώνιος**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Μαρμαρίνης** της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς (Αριθμός Κληροτεμαχίου: 228 Αναδασμού Μαρμαρίνης έτους 2001).
2. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. περίπου, στη θέση «**Αλμύρα Μεριάς**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς).
3. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. περίπου, στη θέση «**Μεριάς**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς).
4. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000** τ.μ. περίπου, στη θέση «**Μαγούλα**», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της **Κοινότητας Ανάβρας** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Κληροτεμαχίου: 150 Διανομής Πρινιάς έτους 1931).

Η επιλογή των εκτάσεων έγινε με τα εξής βασικά κριτήρια: να υφίστανται τίτλοι κυριότητας-στοιχεία νόμιμης κατοχής, να μην είναι μισθωμένες, να βρίσκονται σε περιοχή όπου υπάρχει η δυνατότητα να λάβουν προσφορά σύνδεσης σε Γραμμή Μέσης Τάσης (ΜΤ) στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, να βρίσκονται εκτός περιοχών οικοτόπων προτεραιότητας, να έχουν κατάλληλο προσανατολισμό.

Περαιτέρω, βάσει των διατάξεων της παρ. 3β του άρθρου 82 και της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 4555/18: **«Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο».** Ως εκ τούτου, ζητήθηκε η γνωμοδότηση των Προέδρων και των Συμβουλίων των Κοινοτήτων στα όρια των οποίων βρίσκονται οι προς παραχώρηση εκτάσεις και με σχετικές αποφάσεις διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη τους.

Επειδή:

- Το υπό υλοποίηση έργο συμβάλλει στην παραγωγή ενέργειας με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, συνδράμει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και στην εξοικονόμηση ενέργειας στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες υποδομές ύδρευσης και λυμάτων που διαθέτει η ΔΕΥΑ, με ορατά οφέλη ως προς την επίτευξη των στόχων της προστασίας του περιβάλλοντος και της παροχής βελτιωμένων υπηρεσιών προς τους πολίτες, μέσω του εκσυγχρονισμού των συστημάτων διαχείρισης ενέργειας και τη μείωση του κόστους λειτουργίας των εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑ και κατ' επέκταση στην προαγωγή των συμφερόντων της τοπικής κοινωνίας.
- Υπάρχει η δυνατότητα εξασφάλισης της χρηματοδότησης για το συγκεκριμένο έργο, μέσω της τρέχουσας Πρόσκλησης (με Κωδικό ΑΤ03, αρ. πρωτ.: 14574/24-07-2020 (ΑΔΑ: 9ΨΗΤ46ΜΤΛ6-Σ84) με τίτλο: **«Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».**
- Είναι απαραίτητη η παραχώρηση της χρήσης ή της κυριότητας δημοτικών εκτάσεων στη ΔΕΥΑ Αγιάς για την υποβολή της πρότασης ένταξης και την εξασφάλιση των απαραίτητων οικονομικών πόρων για την υλοποίηση του έργου.

εισηγούμαι με απόφασή σας να διατυπώσετε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων που περιγράφονται ακολούθως στη ΔΕΥΑ Αγιάς, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων, στο πλαίσιο υποβολής πρότασης ένταξης στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ03, στον Άξονα Προτεραιότητας: **«Περιβάλλον»** με τίτλο: **«Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», για τη χρηματοδότηση του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς»:**

1. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **23.862,00** τ.μ. στη θέση **«Αγ. Αντώνιος»** που βρίσκεται στην **Κοινότητα Μαρμαρίνης** της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς (Αριθμός Κληροτεμαχίου: 228 Αναδασμού Μαρμαρίνης έτους 2001).
2. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. περίπου, στη θέση **«Αλμύρα Μεριάς»** που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς).
3. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. περίπου, στη θέση **«Μεριάς»** που βρίσκεται στην Κοινότητας Αγιάς της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς).
4. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000** τ.μ. περίπου, στη θέση **«Μαγούλα»**, που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της **Κοινότητας Ανάβρας** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Κληροτεμαχίου: 150 Διανομής Πρινιάς έτους 1931).

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Ιωάννης Αγγελάκας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Αγιά 2019 Νέα Εποχή», είπε στην τοποθέτησή του: «Παρόλο που η παράταξή μας είναι υπέρ της προόδου και της πράσινης ανάπτυξης διαφωνούμε σε δύο βασικά σημεία και ζητάμε να τα διορθώσετε για να μπορέσουμε να υπερψηφίσουμε το θέμα. Τα σημεία διαφωνίας μας είναι τα εξής: Γιατί να διαθέσουμε καλλιεργήσιμη γη, έχουμε τόσες άγονες πλαγιές για να εγκαταστήσουμε φωτοβολταϊκά. Είμαστε αρνητικοί στη χρήση γαιών εν δυνάμει καλλιεργήσιμων. Επίσης είμαστε αντίθετοι στην έννοια των παραχωρήσεων. Παραχωρήσατε ένα φιλέτο για το αέριο με δήθεν ανταποδοτικά οφέλη που τελικά δεν τα είδαμε. Και η ΔΕΥΑ δεν είναι και τόσο κοινωφελής, μας έχει ταραξεί στα τέλη. Εμείς λέμε να εκτιμηθεί ο χώρος αυτός, να δοθούν οι αντικειμενικές αξίες για τα έσοδα που θα έφερναν και σε μια μακροχρόνια μίσθωση να πληρώνει αναλόγως η ΔΕΥΑ στο Δήμο. Αυτές είναι οι θέσεις μας και θα καταψηφίσουμε».

Ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Δώτιο Πεδίο», είπε στην τοποθέτησή του: «Η παράταξη μου συμφωνεί με την παραχώρηση με τον όρο ότι η επιχείρηση θα μηδενίσει τα τέλη ύδρευσης στους κατοίκους των χωριών που ανήκουν οι παραχωρηθείσες εκτάσεις με ανώτερο όριο κατανάλωσης τα 140 κυβικά ανά έτος».

Ο Δήμαρχος Αγιάς, είπε στην τοποθέτησή του: «Οι εκτάσεις έχουν επιλεγεί μετά από μεγάλη έρευνα των υπηρεσιών μας και είναι είτε ακαλλιεργήτες ή έχουν εγκαταλειφθεί διότι δεν είναι γόνιμες. Εμείς εδώ κοιτάζουμε το γενικό συμφέρον και το συμφέρον των δημοτών μας, όχι των ιδιωτών. Επίσης προσπαθούμε να μειώσουμε τα λειτουργικά έξοδα της ΔΕΥΑ. Μ' αυτό το πρόγραμμα που επιδοτείται στο 100% είναι μοναδική ευκαιρία να το πετύχουμε, να μειώσουμε σχεδόν στο 0 τη δαπάνη για ηλεκτρική ενέργεια. Όλα αυτά τα χρήματα της μείωσης της δαπάνης, για την ηλεκτρική ενέργεια, που θα εξοικονομήσουμε θα πάνε στη μείωση του νερού και στα έργα υποδομής, θα αναβαθμίσουν και την ποιότητα ζωής και θα διασφαλίσουν το πόσιμο νερό για τα επόμενα χρόνια. Δεν πιστεύω ότι θα έχουμε κάποιο πρόβλημα με κάποιους κατοίκους των χωριών. Είναι ένα απολύτως κερδοφόρο πρόγραμμα. Θα υπάρξει ελάφρυνση στο τιμολόγιο όμως δεν μπορούμε να πούμε αυτή την ώρα για το ποια θα είναι αυτή η μείωση στα τιμολόγια των κατοίκων των Κοινοτήτων που ανήκουν οι παραχωρηθείσες εκτάσεις».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις της του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 1069/1980 (Α' 191) «Περί κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»,
- τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/06 (Α' 114): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 3β και του άρθρου 83 παρ. 2β του Ν.3852/10: (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 4555/18: (Α' 133): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ I»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 446 παρ. 2 του Π.Δ 14/99 (Δ' 580): «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας»,
- το υπ' αριθμ. 638/26-08-2020 έγγραφο της ΔΕΥΑ Αγιάς,
- τις αποφάσεις των Συμβουλίων και των Προέδρων των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανάβρας και Μαρμαρίνης,
- τη θετική ψήφο της Προέδρου της Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- την απουσία των Προέδρων των Κοινοτήτων Αγιάς και Ανάβρας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Διατυπώνουμε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων που περιγράφονται ακολούθως, στη ΔΕΥΑ Αγιάς, για 25 έτη, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων, στο πλαίσιο υποβολής πρότασης ένταξης στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ03, στον Άξονα Προτεραιότητας: «Περιβάλλον» με τίτλο: «Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς**»:

1. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **23.862,00** τ.μ. στη θέση «**Αγ. Αντώνιος**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Μαρμαρίνης** της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς (Αριθμός Κληροτεμαχίου: 228 Αναδασμού Μαρμαρίνης έτους 2001) (παραχώρηση χρήσης).
2. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. περίπου, στη θέση «**Αλύρα Μεριάς**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς) (παραχώρηση κυριότητας).
3. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. περίπου, στη θέση «**Μεριάς**» που βρίσκεται στην Κοινότητας Αγιάς της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς) (παραχώρηση κυριότητας).
4. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000** τ.μ. περίπου, στη θέση «**Μαγούλα**», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της **Κοινότητας Ανάβρας** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Κληροτεμαχίου: 150 Διανομής Πρινιάς έτους 1931) (παραχώρηση χρήσης).

Καταψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*»: Αγγελάκας Ιωάννης (επικεφαλής), Αναστασίου Ιωάννης, Γαλλής Γεώργιος, Κατσιάβας Αστέριος, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδύλας Δημήτριος, Μακροβασίλης Βασίλειος, Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία, Ολύμπιος Αθανάσιος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Καταψήφισε ο Σωτηρίου Βασίλειος δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «*Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **137/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης