



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 06.10.2020
Αριθμ. πρωτ.: 10018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
134/2020

από το πρακτικό της 12^{ης}/ 05.10.2020 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 3^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα **Δευτέρα 05.10.2020**, ώρα **19:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **9892/01.10.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γαλλής Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Ευσταθίου Ηλίας |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κατσιάβας Αστέριος |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Κορδίας Δημήτριος |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος | 13. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 12. Κρασιώτης Ευάγγελος | 15. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 14. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 17. Μπελιάς Αντώνιος |
| 16. Μπατζιόλας Ζάχος | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 18. Ντάγκας Νικόλαος | 21. Σμυρλής Βασίλειος |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος | 23. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 22. Σωτηρίου Βασίλειος | 25. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 24. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 26. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

27. Κασίδας Ιωάννης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Δήμητρας και Μαρμαρίνης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 3^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Μεταξοχωρίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρασιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. **103/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς,
- την με αριθμό πρωτ.: **8070/28-8-2020 (ΑΔΑ: 6ΞΚΟΟΩ6Ι-8ΣΜ)** περίληψη διακήρυξης, καθώς και τη διακήρυξη της δημοπρασίας,
- τα με αριθμ. πρωτ. 8451 /8-9-2020 και 8452/8-9-2020 πρακτικά επιτροπής Δημοπρασίας,

σας καλώ να αποφασίσετε:

1. για την **έγκριση των πρακτικών** και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της **δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για είκοσι χρόνια** στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.
2. Να ανακηρύξετε τελευταίους πλειοδότες:
 - Για τη δημοτική έκταση στην **θ. Καραγάτσι-Μουργιές (αρ. κτηματολογίου 20) της Κοινότητας Μεταξοχωρίου**, έκτασης **5 στρ. τον Ζέρβα Χρήστο του Γεωργίου κάτοικο Αγιάς** με ΑΦΜ 111273096, ο οποίος προσέφερε 140,00€/στρέμμα, δηλαδή ποσό 700,00 € ετησίως
 - Για τη δημοτική έκταση στην **θ. Μπαχτσές (αρ. κτηματολογίου 36,37,38) της Κοινότητας Μεταξοχωρίου**, έκτασης **9,90 στρ. τον Σέτσικα Δημήτριο του Παντελή κάτοικο Μεταξοχωρίου**, με ΑΦΜ 062562470, ο οποίος προσέφερε 31,00€/ στρέμμα, δηλαδή ποσό 307,00€ ετησίως.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο **Ιωάννης Αναστασίου**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγία 2019 Νέα Εποχή*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Η παράταξη μας, πλην του κ. Καφετσιούλη που και σήμερα θα υπερψηφίσει, είχε διαφωνήσει με την έγκριση της πολυετούς εκμίσθωσης των συγκεκριμένων καλλιεργήσιμων εκτάσεων. Θα καταψηφίσουμε και την έγκριση των πρακτικών*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** παρ. **3** και **196** του Ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **103/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς,
- την με αριθμό πρωτ.: **8070/28-08-2020** (ΑΔΑ: **6ΞΚΟΟΩ6Ι-8ΣΜ**) περίληψη διακήρυξης, καθώς και τη διακήρυξη της δημοπρασίας,
- τα με αριθμ. πρωτ. 8451 /08-09-2020 και 8452/08-09-2020 πρακτικά επιτροπής Δημοπρασίας,
- το υπ' αριθμ. **1/2020** πρακτικό του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία ο Καλαγιάς Γρηγόριος, επικεφαλής της παράταξης «*Δώτιο Πεδίο*», δήλωσε «*Παρών*»,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

- 1. Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα των με αριθμ. πρωτ. 8451 /08-09-2020 και 8452/08-09-2020 πρακτικών της Επιτροπής Δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 08-09-2020, με σκοπό την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία στην Κοινότητα **Μεταξοχωρίου** του Δήμου Αγιάς και συγκεκριμένα:
 - στη θέση «**Καραγάτσι- Μουργιές**», έκτασης **5,00** στρεμμάτων, (με αριθμό κτηματολογίου 20),
 - στη θέση «**Μπαχτσές**», έκτασης **9,90** στρεμμάτων, (αριθμούς κτηματολογίου 36, 37, 38), της Κοινότητας **Μεταξοχωρίου**,
 για χρονικό διάστημα **είκοσι (20)** ετών που αρχίζει με την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού και λήγει στις **30η Ιουλίου 2040**.
- 2. Ανακηρύσσουμε** τους τελευταίους πλειοδότες ως εξής:
 - Για τη δημοτική έκταση στη «**Καραγάτσι- Μουργιές**», (αριθμός κτηματολογίου 20) της Κοινότητας **Μεταξοχωρίου**, έκτασης **5,00** στρεμμάτων τον **Ζέρβα Χρήστο** του Γεωργίου κάτοικο Αγιάς με ΑΦΜ: **111273096**, ο οποίος προσέφερε **140,00€/στρέμμα**, δηλαδή ποσό **700,00€ ετησίως**.
 - Για τη δημοτική έκταση στη θέση «**Μπαχτσές**», (αριθμός κτηματολογίου 36,37,38) της Κοινότητας **Μεταξοχωρίου**, έκτασης **9,90** στρεμμάτων τον **Σέτσικα Δημήτριο** του Παντελή κάτοικο Μεταξοχωρίου, με ΑΦΜ: **062562470**, ο οποίος προσέφερε **31,00€/ στρέμμα** , δηλαδή ποσό **307,00€** ετησίως.
- 3. Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα τις επιπλέον ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 3463/2006.

Καταγήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*»: Αγγελάκας Ιωάννης (επικεφαλής), Αναστασίου Ιωάννης, Γαλλής Γεώργιος, Κατσιάβας Αστέριος, Κορδίλας Δημήτριος, Μακροβασίλης Βασίλειος, Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία, Ολύμπιος Αθανάσιος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της παράταξης «*Δώτιο Πεδίο*», δήλωσε «*Παρών*»,

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **134/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης