



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

**ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020  
Αρ. Πρωτ: 301

**Θέμα: Έγκριση της υπηρεσίας «Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων»**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 298 / 2020**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Α'133).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 4) Την αναγκαιότητα για την παροχή της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων**»
- 5) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθμ. 596/2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμό πρωτοκόλλου 8749/15-09-2020.
- 6) Την υποβληθείσα προσφορά.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**A.** Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων**» εκτιμώμενης αξίας **δύο χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (2.419,30€)**, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

**B.** Εγκρίνουμε την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων**», ως ακολούθως:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η περιγραφή αυτή αφορά την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων στο Δήμο Αγιάς.

Η μελέτη αυτή αφορά την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης για τη νομιμοποίηση δημοτικών ακινήτων του Δήμου Αγιάς.

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του αρκετά ακίνητα τα οποία κατασκευάστηκαν χωρίς οικοδομική άδεια ή δεν υπάρχουν τα στοιχεία της άδειας, τα οποία στην πλειονότητά τους έχουν κατασκευαστεί τη δεκαετία του 1960 ή 1970. Τα ακίνητα αυτά για να μην χαρακτηρίζονται πλέον ως αυθαίρετα και να είναι νομίμως υφιστάμενα θα πρέπει να τακτοποιηθούν με τον νόμο Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν.

Ειδικότερα την τρέχουσα περίοδο επείγει η τακτοποίηση των αυθαίρετων αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων δημοτικών ακινήτων που υπάρχουν σε Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αγίας λόγω της προθεσμίας που υπάρχει για την αδειοδότησή τους.

Για την νομιμοποίηση – τακτοποίηση των ανωτέρων δημοτικών ακινήτων είναι απαραίτητο να συνταχθούν σχέδια και έγγραφα τα οποία είναι:

- Πλήρης αποτύπωση των ακινήτων στην υφιστάμενη κατάστασή τους
- Σύνταξη κατόψεων
- Σύνταξη όψεων
- Σύνταξη τομών
- Φωτογραφική αποτύπωση των ακινήτων.
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και τεχνικής περιγραφής.
- Λοιπά στοιχεία για την τακτοποίηση

Στη συνέχεια θα ψηφιοποιηθούν τα τοπογραφικά σχέδια, τα σχέδια αποτύπωσης (σε μορφή \*.dwg και \*.pdf) όπως και όλα τα απαραίτητα δεδομένα που θα δοθούν προς χρήση (σε μορφή \*.doc) για την ανάρτησή τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ.

Η σύνταξη των ανωτέρω όπως και προετοιμασία τους για την προσάρτησή τους στην ηλεκτρονική διαδικασία τακτοποίησης των δημοτικών ακινήτων δεν είναι δυνατή από το προσωπικό του δήμου λόγω της μη ύπαρξης κατάλληλης εμπειρίας και ειδικότητας μηχανικού αλλά και λόγω έλλειψης χρόνου του υφιστάμενου προσωπικού.

Ως συνέπεια των ανωτέρω είναι απαραίτητη η συνεργασία με μηχανικό αναλόγου εμπειρίας για την προετοιμασία της νομιμοποίησης των δημοτικών ακινήτων.

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων	Κατ' αποκ.	1	2.419,30	2.419,30
<b>Σύνολο</b>					2.419,30
<b>Φ.Π.Α 24%</b>					580,63
<b>Γενικό Σύνολο</b>					2.999,93

**Γ.** Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας «**Υπηρεσίες υποστήριξης διαδικασιών νομιμοποίησης δημοτικών ακινήτων**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην ανωτέρω τεχνική περιγραφή, στον **Κουτσιούλη Νικόλαο** του Χρήστου με επαγγελματική ιδιότητα ως Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., και επαγγελματική έδρα επί της οδού Κυθήρων 4, ΛΑΡΙΣΑ, Τ.Κ 41335, με Α.Φ.Μ: 036940083, ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ, τηλ.: 6977319058, έναντι του ποσού **δύο χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (2.419,30€)**, χωρίς Φ.Π.Α.

**Δ.** Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους των Πιστώσεων «**Έργα και Επενδυτικές Δραστηριότητες 2020**» του Δήμου Αγίας. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6142.05 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

**Ε.** Ο χρόνος παράδοσης της προμήθειας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/12/2020 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**ΣΤ.** Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον προμηθευτή ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

**Ζ.** Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση ειδών.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**