



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/ση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Αγιά - Λάρισα, Τ.Κ.: 400 03
Πληροφορίες: Μπαρτζώκα Σ. / Ντουλούλη Ε.
Τηλέφωνο: 2494350113-114
Τηλεομοιοτυπία: 2494023783
Ηλ.Ταχ/μείο: tydimosagias@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ: Υπηρεσίες Τεχνικού
Συμβούλου της πράξης «ΜΕΛΕΤΕΣ
- ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΙΑΣ» στο πλαίσιο του
προγράμματος "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ" στον
Άξονα Προτεραιότητας «Τοπική
ανάπτυξη και προστασία του
περιβάλλοντος» με τίτλο «Σύνταξη/
Επικαιροποίηση Σχεδίων και
Μελετών».

Χρηματοδότηση: 99.931,09 €
συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσιο της αρ. Πρωτ. 31515/23/04/2019 Πρόσκλησης για υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» στον Άξονα Προτεραιότητας: “Τοπική Ανάπτυξη και προστασία του περιβάλλοντος” με τίτλο: “Σύνταξη/ Επικαιροποίηση Σχεδίων και Μελετών στο πλαίσιο της κατασκευής, βελτίωσης και συντήρησης των λιμενικών υποδομών των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων”, υποβλήθηκε αίτημα για την έγκριση της σκοπιμότητας για «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ», που απαιτείται για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των λιμενικών υποδομών του Δήμου Αγιάς.

Οι λιμενικές υποδομές αφορούν στους λιμένες Αγιοκάμπου και Στομίου και στα λιμενικά έργα στις τοποθεσίες του Πολυδενδρίου, της Κουστουπιάς και το Κόκκινου Νερού. Η διαχείριση, η οργάνωση, η λειτουργία και η αναπτυξιακή προοπτική των παραπάνω λιμενικών υποδομών απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις από μια σειρά ειδικοτήτων που σχετίζονται με αυτές, την οποία το Λιμενικό Γραφείο του Δήμου δεν διαθέτει. Παράλληλα η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού για τις ιδιαίτερες χερσαίες και θαλάσσιες ζώνες των λιμένων αλλά και σε όλη την παράκτια ζώνη, επιβάλλει μια αποτελεσματική επιστημονική συμβουλευτική υποστήριξη. Το αντικείμενο του έργου παρουσιάζεται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του παρόντος.

Το αίτημα εγκρίθηκε με αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12Α/72873/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών του Προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ.

2. ΘΕΣΗ

Το έργο του Τεχνικού Συμβούλου είναι πολύπλευρο και ως θέση ορίζεται η έδρα του Αναδόχου. Είναι υποχρεωτική η παρουσία του Αναδόχου, τουλάχιστον κάθε μήνα στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής και για όλη την διάρκεια της σύμβασης, ώστε να γίνονται οι απαραίτητες ενημερώσεις και να μεταφέρεται τεχνογνωσία στο Αυτοτελές Λιμενικό Γραφείο του Δήμου.

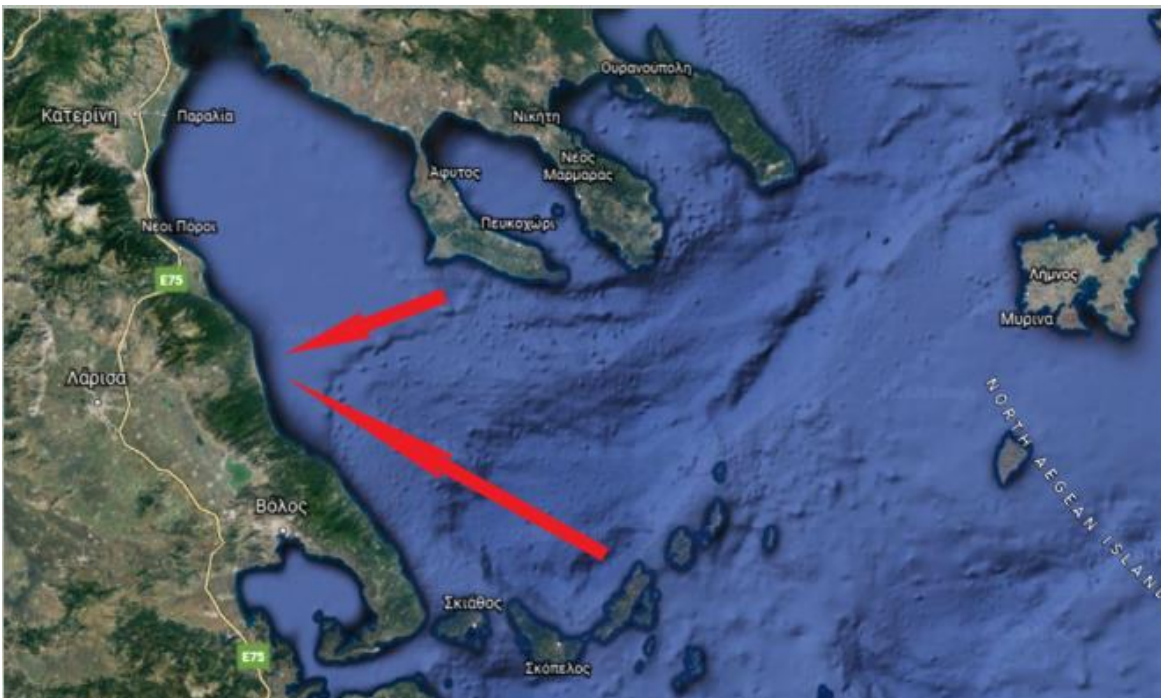
Η παράκτια ζώνη του Δήμου Αγιάς ξεκινά από τα βόρεια όρια του Δήμου στον οικισμό Αλεξανδρινή και φθάνει μέχρι την παραλία Σκλήθρου στη θέση Ισιώματα.

Όπως προαναφέρθηκε σε όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης υπάρχουν δύο κύριοι λιμένες και τρεις μικρότεροι ενώ υπάρχουν και μικρότερης σημασίας παράκτιες παρεμβάσεις που χρήζουν αξιολογήσεων και πιθανών αξιοποιήσεων, στο πλαίσιο της συμβουλευτικής υποστήριξης.

Στην εικόνα 1 φαίνονται τα όρια του Δήμου και η παράκτια ζώνη του επί της οποίας έχει αναπτυξιακή αρμοδιότητα το Δημοτικό Λιμενικό Γραφείο.



Εικόνα 1: Η θέση του Δήμου Αγίας και η προσήνεμη παράκτια ζώνη αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Γραφείου του Δήμου. (Πηγή e.wikipedia.org)



Εικόνα 2: Οι μεγάλες αποστάσεις πνοής βορειοανατοικών έως νοτιοανατοικών ανέμων δημιουργούν και δύσκολο κυματικό πεδίο. (Πηγή: Επεξεργασμένη εικόνα Google Earth)

Το παράκτιο μέτωπο του Δήμου ως εκ της γεωγραφικής του θέσης, χαρακτηρίζεται από ένα δύσκολο κυματικό πεδίο, λόγω των μεγάλων αποστάσεων πνοής των ανέμων από βορειοανατολικές και δεξιόστροφα μέχρι νοτιοανατολικές διευθύνσεις. Ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες λόγω των ετησίων (μελτέμια), σε συνδυασμό με την υψηλή επισκεψιμότητα αλλά και τις ανάγκες για ελλιμενισμό που δημιουργούνται λόγω της εγγύτητας με τους προορισμούς των Βορείων Σποράδων, απαιτούνται έργα με αναπτυξιακή προοπτική, πρωτοτυπία και ανταποδοτικότητα.

3. ANTIKEIMENO ERΓOY

Το αντικείμενο του έργου αφορά στα εξής:

3.1 Στην επιστημονική συμβουλευτική υποστήριξη για την σύνταξη και την λεπτομερούς καταγραφής και αξιολόγησης των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών στις θέσεις Αγιόκαμπος, Στόμιο, Πολυδένδρι, Κουτσουπιά και Κόκκινο Νερό που έχουν υποβληθεί και εγκριθεί στο πλαίσιο του προγράμματος. Η καταγραφή περιλαμβάνει τον εντοπισμό υφιστάμενων προβλημάτων υποδομής και λειτουργίας, στη χερσαία και τη θαλάσσια ζώνη των λιμένων. Η αξιολόγηση θα περιλαμβάνει Swot Analysis με συγκριτικά στοιχεία παρακείμενων υποδομών στην ευρύτερη περιοχή των βορειοανατολικών ακτών της ηπειρωτικής χώρας και των πλησίον νησιών (ως προορισμοί). Η παραπάνω καταγραφή και αξιολόγηση θα παρουσιαστεί στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, ώστε να συμπεριληφθούν τα απαραίτητα κοινωνικά κριτήρια και το όραμα της Δημοτικής Αρχής. Στην επιστημονική συμβουλευτική υποστήριξη για την σύνταξη ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδιασμού για την παράκτια ζώνη στην οποία θα καλύπτονται οι μελλοντικές ανάγκες σε λιμενικές υποδομές και οι συκοινωνιακές συνδέσεις με άλλα μέσα.

3.2 Την συμβουλευτική υποστήριξη στην επικαιροποίηση της μελέτης σκοπιμότητας των αναγκαίων παρεμβάσεων και αναβαθμίσεων στη βάση της αξιολόγησης και του στρατηγικού σχεδιασμού. Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει τις λειτουργικές ανάγκες που έχει θέσει η Δημοτική Αρχή.

3.3 Την συμβουλευτική υποστήριξη στην σύνταξη της τελικής έκθεσης που αφορά στην αναπτυξιακή προοπτική των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τους μελετητές, λαμβάνοντας υπόψη τις αναπτυξιακές προοπτικές που έχει θέσει η Δημοτική Αρχή, αλλά και την εφικτότητα στο πλαίσιο των υφιστάμενων πιστώσεων και της κοινωνικής και οικονομικής ανταποδοτικότητας. Στις εκθέσεις θα περιλαμβάνονται αρχιτεκτονικά σκαριφήματα που θα προταθούν στο πλαίσιο της Δημοτικής Διαβούλευσης και τεχνικές περιγραφές των αναγκαίων έργων και παρεμβάσεων.

3.4 Την συμβουλευτική υποστήριξη στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης των αναγκαίων μελετών. Στο πλαίσιο αυτό αναλαμβάνει τυχόν τροποποιήσεις (νομιμοποιήσεις, επιπλέον μελετητικό έργο) των εγκεκριμένων μελετών προς τα συναρμόδια Υπουργεία.

3.5 Σύνταξη γνωματεύσεων, μετά από επιστάμενη εξέταση των μελετών, σε ότι αφορά την πληρότητα και την καταλληλότητά τους.

3.6 Παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης προς το αρμόδιο αυτοτελές Λιμενικό Γραφείο του Δήμου σε όλη την διάρκεια της σύμβασης που διαρκεί 18 μήνες. Η παρουσία του Τεχνικού Συμβούλου είναι υποχρεωτική μία φορά τον μήνα στην έδρα του Δήμου, αλλά και όποτε άλλοτε απαιτηθεί από την αναθέτουσα Αρχή. Παράλληλα ο Τεχνικός Σύμβουλος θα πρέπει να αναλαμβάνει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες τυχόν μεταβολών, επίλυσης διαφορών με τα συναρμόδια Υπουργεία στο πλαίσιο του προγράμματος. Για την παροχή τεχνογνωσίας προς το αρμόδιο Λιμενικό Γραφείο, θα οργανωθεί σεμινάριο διάρκειας δύο (2) εργασίμων ημερών με μέριμνα του αναδόχου με αντικείμενο τις διαδικασίες οργάνωσης και διαχείρισης των λιμενικών έργων. Επίσης θα διοργανωθούν αμέσως μετά την ανάθεση δύο (2) διαβουλεύσεις σε ημερομηνίες που θα καθορισθούν από τον Δήμο, στις οποίες θα παρουσιαστούν και θα συζητηθούν τα έργα και οι παρεμβάσεις που θα συμπεριληφθούν στο πλαίσιο των μελετών.

Από την παράθεση του αντικειμένου τεκμηριώνεται η ανάγκη οργάνωσης μια επιστημονικά και εμπειρικά πλήρους ομάδας υποστήριξης του έργου. Κρίσιμες ειδικότητες του Μηχανικού Λιμενικών έργων, Η/Μ, Μηχανικού Περιβάλλοντος, Οικονομολόγου, Γεωλόγου – Γεωτεχνικού, αλλά και άλλων επιστημονικών ειδικοτήτων όπως τοπογράφου μηχανικού θα πρέπει να πλαισιώσουν την ομάδα του Τεχνικού Συμβούλου για να παρέχουν την συμβουλευτική υποστήριξη αλλά και να μεταφέρουν τεχνογνωσία στο προσωπικό του Δήμου.

4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΝΕΙΕΣ

Επισημαίνεται ότι επιθυμία του δήμου είναι μία οικολογική προσέγγιση στα έργα που θα μελετηθούν, λόγω του ευαίσθητου περιβάλλοντος της περιοχής μας που αποτελεί την μεγαλύτερη επένδυση αλλά και παρακαταθήκη για το μέλλον. Συγκεκριμένα θα πρέπει να προβλέπονται ελάχιστες έως και μηδενικές ενεργειακές καταναλώσεις, υλικά που δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και κατασκευές που δεν αλλοιώνουν τόσο το περιβάλλον όσο και το τοπικό «χρώμα» της περιοχής.

Σε ότι αφορά στην πιθανή ύπαρξη σημείων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος υπάρχει απαίτηση συμβουλευτικής υποστήριξης, στην πιστοποίηση ύπαρξης ευρημάτων, και υποβολή προτάσεων για τη σημασία τους και τον τρόπο ανάδειξής τους.

5. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

5.1 1^ο παραδοτέο: Έκθεση Καταγραφής και Αξιολόγησης των λιμενικών υποδομών, 3 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

5.2 2^ο παραδοτέο: Επικαιροποίηση της Μελέτης Σκοπιμότητας, 4 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

5.3 3^ο παραδοτέο: Στρατηγικός σχεδιασμός αναπτυξιακής προοπτικής της παράκτιας ζώνης που συνοδεύεται από ειδική έκθεση με προτάσεις αξιοποίησης και αναπτυξιακής προοπτικής των λιμενικών εγκαταστάσεων, με στοιχεία ανταποδοτικότητας, 5 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

5.4 4^ο παραδοτέο: Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης Μελετών, 5 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

5.5 5^ο παραδοτέο: Σύνταξη ειδικής έκθεσης για την γνωμάτευση επί των Μελετών, 18 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης (50 παραδοτέο) και οπωσδήποτε 30 εργάσιμες ημέρες μετά την επίσημη υποβολή των μελετών.

5.6 6^ο παραδοτέο: Συμβουλευτική υποστήριξη στο Αυτοτελές Λιμενικό Γραφείο του Δήμου Αγιάς για τις λιμενικές εγκαταστάσεις σε όλη την διάρκεια της σύμβασης και για μέγιστο χρόνο δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με υποβολή της τελικής έκθεσης πεπραγμένων και τις αναπτυξιακές προοπτικές και προτεραιότητες. Στο ίδιο πλαίσιο σύνταξη κάθε έξι (6) μήνες ειδικής έκθεσης με την πορεία του έργου και την απόκριση στα αιτήματα συμβουλευτικής υποστήριξης του Δήμου. Συνολικά τέσσερις εκθέσεις (Αρχική έκθεση και δύο ενδιάμεσες καθώς και η τελική).

6. ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική αμοιβή ανέρχεται στις 80.589,59€ πλέον ΦΠΑ (24%) και σε σύνολο 99.931,09 € και θα καταβληθεί σε έξι (6) ισόποσες δόσεις ανά παραδοτέο. Επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται προκαταβολή.

ΑΓΙΑ, 27/08/2020

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣ/ΝΗ

ΝΤΟΥΛΟΥΛΗ Ε.

ΜΠΑΡΤΖΩΚΑ Α.

ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ