



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 01.09.2020
Αριθμ. πρωτ.: 8166

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

104/2020

από το πρακτικό της 18^{ης}/31.08.2020 τακτική
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 3^ο : Αποδοχή Δωρεάς των ονομαστικών μετοχών που κατέχει η δημοτική εταιρεία «*ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ*» στο μετοχικό κεφάλαιο της Αναπτυξιακής Εταιρείας Νομού Λάρισας ΑΑΕ Ο.Τ.Α, από το Δήμο Αγιάς.

Σήμερα Δευτέρα 31.08.2020, ώρα 12:30 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 (άρθρο 10) του Ν.4682/2020, μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **7970/27.08.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 6. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 (άρθρο 10) του Ν.4682/2020.

Θέμα 3^ο : Αποδοχή Δωρεάς των ονομαστικών μετοχών που κατέχει η δημοτική εταιρεία «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ**» στο μετοχικό κεφάλαιο της Αναπτυξιακής Εταιρείας Νομού Λάρισας ΑΑΕ Ο.Τ.Α, από το Δήμο Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Η δημοτική εταιρεία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς ΑΕ» με την υπ' αριθμ 10/2020 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 6ΓΜ9ΟΕΕ8-3Ι4), στο πλαίσιο προσαρμογής της Αναπτυξιακής Εταιρείας Νομού Λάρισας στις απαιτήσεις του άρθρου 2 του νέου Νόμου 4674/10-03-2020 «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*», εγκρίνει την μεταβίβαση των 2 μετοχών που κατέχει η Δημοτική Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της Αναπτυξιακής Εταιρείας Νομού Λάρισας ΑΑΕ ΟΤΑ, ονομαστικής αξίας 73,37€ εκάστη προς το Δήμο Αγιάς.

Πιο συγκεκριμένα, οι μετοχές του ανωτέρω φορέα έχουν ως εξής:

Α/Α	Επωνυμία Μετόχου	Σύνολο Μετοχών	Ποσό συμμετοχής
1	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ	2	146,74€

Η μεταβίβαση, όπως αποφασίστηκε από το Δ.Σ. της δημοτικής εταιρείας, θα γίνει ως δωρεά προς το Δήμο Αγιάς, για λόγους καλής συνεργασίας μεταξύ των δύο φορέων.

Σύμφωνα με τη διάταξη της περ. η, της παρ. 1, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), αρμόδιο όργανο για την αποδοχή των ανωτέρω δωρεών είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας. Επισημαίνεται ότι στη συγκεκριμένη διάταξη δεν καθορίζονται συγκεκριμένα κριτήρια ούτε προβλέπεται ειδική διοικητική διαδικασία για την έκδοση των σχετικών αποφάσεων, αλλά ορίζεται μόνον το αρμόδιο όργανο για την αποδοχή των δωρεών. Ούτε, άλλωστε, θεσπίζεται σε άλλες διατάξεις του Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων ειδική ρύθμιση για τις δωρεές ιδιωτών προς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, η οποία να συνδέει την αποδοχή των δωρεών με την εξυπηρέτηση δημοσίων ή δημοτικών σκοπών. Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι οι αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής για την αποδοχή δωρεών λαμβάνονται, κατ' αρχήν, κατ' εκτίμηση ιδιωτικοοικονομικών κριτηρίων και αναπτύσσουν τα έννομα αποτελέσματά τους στον χώρο του ιδιωτικού δικαίου, κατατείνουσες στη σύναψη των σχετικών συμβάσεων, για τις οποίες δεν προβλέπονται ειδικές ρυθμίσεις αποκλίνουσες από τις γενικές ρυθμίσεις του αστικού δικαίου. (Απόφαση ΣτΕ 1433/2014- Τμήμα Δ).

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος χαρακτήρισε επωφελή τη συγκεκριμένη δωρεά, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να την αποδεχθεί, και συγκεκριμένα να αποφασίσει:

- περί της αποδοχής της δωρεάς των δύο (2) μετοχών της δημοτικής εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ και
- περί της εξουσιοδότησης του Δημάρχου Αγιάς για την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης των Μετοχών και λοιπές νόμιμες ενέργειες.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις της περ.(κα) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'), η Οικονομική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει τα εξής:

- Δέχεται την εισήγηση του Δημάρχου στο σύνολό της.
- Αποδέχεται τη δωρεά προς το Δήμο Αγιάς, δύο (2) μετοχών της ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ (πρώην κοινοτικό camping Στομίου) ονομαστικής αξίας 73,37€ εκάστης συνολικού ποσού **146,74€**
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα, για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης των Μετοχών και τις λοιπές νόμιμες ενέργειες για την αποδοχή της ανωτέρω δωρεάς.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1κα' του Ν.3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.4623/2019 (Α' 134): «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»,
- την υπ' αριθμ.10/2020 (ΑΔΑ: 6ΓΜ9ΟΕΕ8-314) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της δημοτικής ΑΕ «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς ΑΕ» με θέμα: «Υποχρεωτική μεταβίβαση των ονομαστικών μετοχών που κατέχει η δημοτική ΑΕ στο μετοχικό κεφάλαιο της Αναπτυξιακής Εταιρείας ΑΑΕ ΟΤΑ.»,
- τη συζήτηση και την ψηφοφορία που διενεργήθηκε

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Αποδεχόμαστε** τη δωρεά προς το Δήμο Αγιάς, δύο (2) μετοχών της ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ (πρώην κοινοτικό camping Στομίου) ονομαστικής αξίας 73,37€ εκάστης συνολικού ποσού **146,74€**.
2. **Εξουσιοδοτούμε** το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα, για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης των Μετοχών και τις λοιπές νόμιμες ενέργειες για την αποδοχή της ανωτέρω δωρεάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **104/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΩΡΕΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Στην Αγιά σήμερα την Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα και ώρα , μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, αφενός της:

Α) ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ, δημοτική εταιρεία - ΝΠΙΔ, που εδρεύει στο Στόμιο Δήμου Αγιάς και εκπροσωπείται νόμιμα, ΑΦΜ: 998017979, Δ.Ο.Υ. Λάρισας (εφεξής αποκαλούμενος ως ΔΩΡΗΤΗΣ) και αφετέρου του

Β) ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ, Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού – ΝΠΔΔ, που εδρεύει στην Αγιά και εκπροσωπείται νόμιμα, ΑΦΜ: (του δήμου.....), Δ.Ο.Υ. Λάρισας, (εφεξής αποκαλούμενος ως ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΣ)

κατόπιν του υπ' αριθμ. 6/8-7-2020 πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της δημοτικής εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε. και της υπ' αριθμ. /2020 αποφάσεως της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγιάς, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Ο Δωρητής δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του δύο (2) μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Αναπτυξιακής Εταιρείας Νομού Λάρισας ΑΑΕ ΟΤΑ, ονομαστικής αξίας 73,37€ εκάστη, συνολικής αξίας 146,74 ευρώ. Ήδη με το παρόν ο Δωρητής παραχωρεί κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αιτία Δωρεάς, στο Δωρεοδόχο την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα των ανωτέρω μετοχών, ελεύθερων από κάθε βάρος, μαζί με όλα τα δικαιώματα επ' αυτών ή που απορρέουν από αυτές.

Β. Ο Δωρεοδόχος αποδέχεται την ανωτέρω δωρεά των δύο (2) μετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο της Αναπτυξιακής Εταιρείας Νομού Λάρισας ΑΑΕ ΟΤΑ, ονομαστικής αξίας 73,37€ εκάστη, συνολικής αξίας 146,74 ευρώ, παραλαμβάνει και αποδέχεται τις ανωτέρω μετοχές.

Γ. Ρητά συμφωνείται ότι η παροχή αυτή γίνεται χωρίς ο Δωρεοδόχος να παρέχει κάποιο αντάλλαγμα στο Δωρητή καθώς επίσης ότι ο Δωρητής δεν διατηρεί καμία οικονομική ή άλλης φύσεως αξίωση έναντι του Δωρεοδόχου

Δ. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι για την πραγματοποίηση της παρούσας δωρεάς θα πρέπει να συνυπογράψουν στο ειδικό βιβλίο μετόχων της εταιρείας.

Ε. Κατόπιν της παρούσας μεταβιβάσεως, ο Δωρεοδόχος καθίσταται απόλυτος κύριος, νομέας και κάτοχος των μεταβιβαζόμενων μετοχών. Ο Δωρητής από σήμερα απεκδύεται κάθε δικαιώματός του σε αυτές και που απορρέει από αυτές, δυναμένου του Δωρεοδόχου να τις διαχειρίζεται και διαθέτει όπως αυτός επιθυμεί.

ΣΤ. Το παρόν συμφωνητικό διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Για κάθε διαφορά από το παρόν ή την εκτέλεση ή την ερμηνεία αυτού συμφωνείται Διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

Τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη και σε πίστωση των ανωτέρω το ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΩΡΕΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα και έλαβαν κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δωρητή
Ο Πρόεδρος

Για το Δωρεοδόχο
Ο Δήμαρχος Αγιάς

(σφραγίδα - υπογραφή)

(σφραγίδα- υπογραφή)