



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.08.2020**
Αριθμ. πρωτ.: **8175**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
123/2020

από το πρακτικό της **10^{ης}/ 31.08.2020 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 2^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Σωτηρίτσας, για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Σήμερα **Δευτέρα 31.08.2020**, ώρα **13:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **7991/27.08.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ | 9. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 8. Κατσιάβας Αστέριος | 11. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 10. Κορδίλας Δημήτριος | 13. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 12. Μακροβασίλης Βασίλειος | 15. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 14. Μπαρμπέρης Πέτρος | 17. Ντάγκας Νικόλαος |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος | 19. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος | 23. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 22. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 24. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 25. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 26. Ευσταθίου Ηλίας |
| 27. Σωτηρίου Βασίλειος | |

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της παράταξης Δώτιο Πεδίο, δήλωσε την παρουσία του τηλεφωνικά και αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης, αφού κατέθεσε με email την παρακάτω επιστολή: *«Αγαπητέ πρόεδρε του δημοτικού συμβουλίου. Απ' αρχής της νέας δημοτικής περιόδου ζήτησα, όπως το ίδιο ζητάω εδώ και πολλά χρόνια, την απευθείας μετάδοση των δημόσιων συνεδριάσεων του δήμου Αγιάς και κυριότερα της συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου. Μάλιστα η παράταξη μου έκανε πρόταση προς το προεδρείο να καλύψει τα έξοδα της απευθείας μετάδοσης. Ίσως είμαστε και ο μοναδικός δήμος στην Ελλάδα που στερούμε από τους δημότες μας αυτή την σημαντική δυνατότητα. Αυτός είναι και ο λόγος της τυπικής συμμετοχής μου στα δημοτικά συμβούλια. Πιστεύω πως σύντομα θα ενεργήσετε για να υπάρξει αυτή η δυνατότητα και ο δήμος να μπει κάποια στιγμή στην σύγχρονη ψηφιακή πραγματικότητα.»*

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Σωτηρίτσας, για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Σωτηρίτσας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Ευάγγελος Κρανιώτης που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»*

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή: *«Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»*

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 229/2020 (ΑΔΑ: ΨΚΧΔΩ6Ι-Ε34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Στην Κοινότητα Σωτηρίτσας, στη θέση **«Αυγαριά»** (χώρος διεξαγωγής λαϊκής αγοράς Σωτηρίτσας), υπάρχει δημοτική έκταση 100 τ.μ., η οποία μπορεί να εκμισθωθεί με σκοπό την εναπόθεση και μεταφόρτωση αγροτικών προϊόντων, για το χρονικό διάστημα της συγκομιδής των μήλων και συγκεκριμένα για τρεις μήνες από 15/9/2020 έως 15/11/2020. Το Συμβούλιο της Κοινότητας Σωτηρίτσας με απόφαση του ζητά την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 100 τ.μ., για τρεις μήνες στην Κοινότητα Σωτηρίτσας στη θέση **«Αυγαριά»** (χώρος διεξαγωγής λαϊκής αγοράς Σωτηρίτσας) με σκοπό την εναπόθεση και μεταφόρτωση αγροτικών προϊόντων κατά την διάρκεια της συγκομιδής των μήλων και κάστανων με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.**1** του Ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.**1** και **72** παρ. **10'** του Ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. 229/2020 (ΑΔΑ: ΨΚΧΔΩ6Ι-Ε34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2020*»,
- την απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σωτηρίτσας2,
- τις ανάγκες των αγροτών τις περιοχής του δήμου Αγιάς,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία του **δημοτικού ακινήτου** έκτασης 500 τ.μ., για τρεις μήνες στην Κοινότητα Σωτηρίτσας στη θέση «*Λυγαριά*» (χώρος διεξαγωγής λαϊκής αγοράς Σωτηρίτσας). Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Β. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **229/2020** (ΑΔΑ: ΨΚΧΔΩ6Ι-Ε34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **123/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης