



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **31.07.2020**
 Αριθμ. πρωτ.: **7018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

115/2020

από το πρακτικό της 9^{ης}/ **30.07.2020** κεκλεισμένων των θυρών
τακτικής συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

Θέμα 15^ο : Έγκριση αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από τη μισθώτρια Γκατζόγια Χρυσάνθη σε Δημοτικό Κατάστημα στην κεντρική πλατεία Μεταξοχωρίου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **Πέμπτη 30.07.2020**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **6823/26.07.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Κασίδας Ιωάννης |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κορδίλας Δημήτριος |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος | 11. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος | 13. Ντάγκας Νικόλαος |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 21. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 22. Γαλλής Γεώργιος |
| 23. Ευσταθίου Ηλίας | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Κατσιάβας Αστέριος | 26. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 27. Ολύμπιος Αθανάσιος | |

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, ήταν παρόντες οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκνης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 15^ο : Έγκριση αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από τη μισθώτρια Γκατζόγια Χρυσάνθη σε Δημοτικό Κατάστημα στην κεντρική πλατεία Μεταξοχωρίου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος αποχώρησε από την αίθουσα ο δημοτικός Σύμβουλος Βασίλειος Μακροβασίλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 216/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΟ8Ω6Ι-8Ρ2) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς συγκροτήθηκε Επιτροπή αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε δημοτικά καταστήματα.

Έργο της Επιτροπής ήταν η αποτίμηση των πάγιων που τοποθετήθηκαν στο δημοτικό ακίνητο, συνολικού εμβαδού 120 τ.μ., που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητας Μεταξοχωρίου, από τον τελευταίο μισθωτή Γκατζόγια Χρυσάνθη του Ευαγγέλου. Σύμφωνα με την έκθεση της Επιτροπής η συνολική εκτιμώμενη αξία των παγίων ανέρχεται στα 11.148,00€.

Στο μισθωτήριο δεν προβλέπονταν ότι τα πάγια που θα τοποθετούσε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από τον μισθωτή θα έμεναν στο Δήμο.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της η ανωτέρω Επιτροπή συνέταξε και μας καταθέτει για έγκριση την σχετική έκθεση αποτίμησης παγίων μισθωμένου ακινήτου.

Εισηγούμαι:

1. **να αποδεχτείτε** την από 24/07/2020 έκθεση της Επιτροπής Αποτίμησης Παγίων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητας Μεταξοχωρίου, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της.
 2. **να εγκρίνετε** τον συμψηφισμό ποσού 11.148,00€ με τυχόν οφειλές της Γκατζόγια Χρυσάνθης του Ευαγγέλου, προς τον Δήμο Αγιάς ή την επιστροφή του ποσού προς αυτή».
-

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συνσείρωση Αγιάς*», είπε στην τοποθέτησή του: «Θα υπερψηφίσουμε, αλλά θεωρούμε ότι: αυτή η εισήγηση και απόφαση ταυτόχρονα αποτελεί δέσμευση της δημοτικής Αρχής ότι ο συγκεκριμένος χώρος θα πάει για αντίστοιχη επαγγελματική χρήση. Έτσι θα αξιοποιηθεί η υποδομή που καλείται σήμερα το δημοτικό Συμβούλιο να συμψηφίσει».

Ο **Ιωάννης Αγγελάκας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», είπε στην τοποθέτησή του: «Εμείς ψηφίζουμε ναι στην εισήγηση. Αυτό που θέλω να ρωτήσω είναι πως στο μέλλον θα προστατεύσουμε το δήμο μας από τέτοιες απαιτήσεις. Αν γίνεται αυτό τι εισπράττει στο τέλος ο Δήμος; Δεν θα πρέπει αυτά να προβλέπονται στα συμβόλαια; Δηλαδή ότι εργασίες γίνονται να μην επιστρέφονται. Με ξενίζει το γεγονός, θα γίνει σχοινί και κορδόνι αυτό. Τι πρόβλεψη υπάρχει Δήμαρχε; Καθορίζουμε τη χρήση του χώρου στις εκμισθώσεις».

Ο Δήμαρχος **Αντώνης Ν. Γκουντάρας**, είπε τα εξής: «Όταν συντάσσουμε τη διακήρυξη εκμίσθωσης κάποιου ακινήτου αναφέρουμε ρητά στους όρους της και το είδος και τον τρόπο χρήσης του ακινήτου. Αυτό το βλέπεται και στις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, αλλά και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Καλώς ή κακώς όλα προβλέπονται στα συμφωνητικά. Και λένε συγκεκριμένα το τι θα έπρεπε να γίνει στη σημερινή συνεδρίαση. Όμως, μερικές φορές και άσχετα μ' αυτά που προβλέπουν τα συμβόλαια, τα δημοτικά Συμβούλια, οι δημοτικοί Σύμβουλοι πρέπει να δείχνουμε ένα κοινωνικό και ανθρώπινο πρόσωπο, κι όταν μάλιστα δεν είναι προς ζημία του Δήμου. Αυτή την άποψη την είχα πάντα και εξακολουθώ να την έχω και σήμερα. Δεν αλλάζω τις απόψεις ανάλογα με τον άνθρωπο που έχω απέναντί μου. Θεωρώ λοιπόν ότι όπως μας παραδίδεται το συγκεκριμένο κατάστημα είναι με το κλειδί στο χέρι. Έχοντας σταθερή θέση για όλους εισηγούμαστε θετικά για τον συμψηφισμό».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3943/2011 (Α' 66): «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών»,
- τις διατάξεις του Ν.δ. 356/1974 (Α' 90): «Περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων»,
- την υπ' αριθμ. 216/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΟ8Ω6Ι-8Ρ2) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς, με τίτλο: «Συγκρότηση Επιτροπής Αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε Δημοτικά καταστήματα»,
- την από 24/07/2020 έκθεση της Επιτροπής Αποτίμησης Παγίων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- το συμφωνητικό του ακινήτου,
- τις τοποθετήσεις και την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Αποδεχόμαστε την από **24/07/2020** έκθεση της Επιτροπής Αποτίμησης Παγίων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητας Μεταξοχωρίου, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της.

Β. Εγκρίνουμε τον συμψηφισμό τον συμψηφισμό ποσού 11.148,00€ με τυχόν οφειλές της Γκατζόγια Χρυσάνθης του Ευαγγέλου προς τον Δήμο Αγιάς ή την επιστροφή του ποσού προς αυτή.

Γ. Η παρούσα να αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **115/2020**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 24/07/2020

Έκθεση αποτίμησης παγίων μισθωμένου ακινήτου

Η Επιτροπή αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε δημοτικά καταστήματα, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 216/2020 απόφαση του Δημάρχου Αγιάς, αποτελούμενη από τους:

1. Ντάγκα Νικόλαο, Αντιδήμαρχο, ως μέλος της επιτροπής
2. Πατσαβούρα Ιωάννη, Πρόεδρο του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεταξοχωρίου, ως μέλος της επιτροπής,
3. Αργυρούλη Ιωάννη, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημαρχείο Αγιάς (Ταχ. Δ/ση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά – Λάρισα, Τ.Κ.: 400 03) την **24η Ιουλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00**, προκειμένου να προβεί στην καταμέτρηση, την αποτίμηση και τον προσδιορισμό της αξίας των παγίων που τοποθετήθηκαν σε δημοτικό ακίνητο της Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Η επιτροπή διενήργησε αυτοψία, την **24η Ιουλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Μεταξοχωρίου και συγκεκριμένα στο δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητας Μεταξοχωρίου, παρόντος της πρώην μισθωτή Γκατζόγια Χρυσάνθη του Ευαγγέλου. Από την αυτοψία η επιτροπή καταμέτρησε τα πάγια που τοποθέτησε ο μισθωτής σε όφελος του συγκεκριμένου ακινήτου.

Συγκεκριμένα στο ακίνητο τοποθετήθηκαν από τον μισθωτή:

- 1) Ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- 2) Υδραυλική εγκατάσταση
- 3) Θερμοσίφωνας και σωληνώσεις ζεστού νερού
- 4) Λέβητας, καυστήρας, δεξαμενή και η εγκατάσταση θέρμανσης όπως και 3 τεμάχια ψύξης-θέρμανσης (funkoil).
- 5) Πλήρη εγκατάσταση φωτισμού με 8 φωτιστικά, 5 πολύφωτα και 2 φωτιστικά ασφαλείας
- 6) Επένδυση καταστήματος με γυψοσανίδες
- 7) Μοτέρ και κοχλίας εξαερισμού, ανοξείδωτη φούσκα (inox), καμινάδα όπως και σωληνώσεις
- 8) Επίστρωση δαπέδων με πλακίδια και μάρμαρα
- 9) Κατασκευή 2 χώρων υγιεινής (WC)

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

- i. Την αυτοψία που διενεργήθηκε,
- ii. Τις τιμές αγορά της τρέχουσας περιόδου,

προχώρησε στην αποτίμηση και τον προσδιορισμό της αξίας των παγίων που τοποθετήθηκαν από την μισθώτρια Γκατζόγια Χρυσάνθη στο δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητας Μεταξοχωρίου και στην καταχώρησή τους στην παρούσα έκθεση, ως κάτωθι.

Τα στοιχεία των παγίων είναι τα εξής:

1. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

Πρόκειται για την κατασκευή πλήρους ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με κεντρικό πίνακα.

Κόστος κατασκευής: 2.400,00 Ευρώ.

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $2.400,00\text{τ.μ.} - (40\% = 960,00) = \underline{1.440,00\text{€}}$

2. Υδραυλική εγκατάσταση

Πρόκειται για την κατασκευή πλήρους υδραυλικής εγκατάστασης.

Κόστος παγίου: 1.000,00 Ευρώ.

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $1.000,00\text{τ.μ.} - (40\% = 400,00) = \underline{600,00\text{€}}$

3. Θερμοσίφωνας και παροχή ζεστού νερού

Πρόκειται για την εγκατάσταση θερμοσίφωνα και την παροχή ζεστού νερού.

Κόστος παγίου: 500,00 Ευρώ.

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $500,00\text{τ.μ.} - (40\% = 200,00) = \underline{300,00\text{€}}$

4. Λέβητας, καυστήρας, δεξαμενή και η εγκατάσταση θέρμανσης όπως και 3 τεμάχια ψύξης-θέρμανσης (funkoil).

Πρόκειται για την εγκατάσταση Λέβητα, καυστήρα, δεξαμενής και της κατασκευής εγκατάστασης θέρμανσης όπως και 3 τεμάχια για ψύξη-θέρμανση (funkoil)

Κόστος παγίου: Λέβητας, καυστήρας, δεξαμενή αξίας 2.100,00 Ευρώ. 3 τεμάχια για ψύξη-θέρμανση (funkoil) $3 \times 300,00 = 900,00$ Ευρώ. Σύνολο 3.000,00 ευρώ.

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $3.000,00\text{τ.μ.} - (40\% = 1.200,00) = \underline{1.800,00\text{€}}$

5. Πλήρη εγκατάσταση φωτισμού με 8 φωτιστικά, 5 πολύφωτα και 2 φωτιστικά ασφαλείας

Πρόκειται για την πλήρη εγκατάσταση φωτισμού με 8 φωτιστικά, 5 πολύφωτα και 2 φωτιστικά ασφαλείας.

Κόστος παγίου: 8 φωτιστικά $\times 50$ ευρώ = 400,00 ευρώ, 5 πολύφωτα $\times 80$ ευρώ = 400,00 ευρώ, 2 φωτιστικά ασφαλείας $\times 40,00$ ευρώ = 80 ευρώ. Σύνολο 880,00 Ευρώ.

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $880,00\text{τ.μ.} - (40\% = 352,00) = \underline{528,00\text{€}}$

6. Επένδυση καταστήματος με γυψοσανίδες.

Πρόκειται για την επένδυση του καταστήματος με γυψοσανίδες σε έκταση περίπου 80 τ.μ.

Κόστος παγίου: Κατασκευή γυψοσανίδων $80\text{τ.μ.} \times 30,00$ Ευρώ = 2.400,00 ευρώ.

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $2.400,00\text{τ.μ.} - (40\% = 960,00) = \underline{1.440,00\text{€}}$

7. Μοτέρ και κοχλίας εξαερισμού, ανοξείδωτη φούσκα (inox), καμινάδα όπως και σωληνώσεις.

Πρόκειται για την πλήρη εγκατάσταση εξαερισμού του καταστήματος με μοτέρ και κοχλίας εξαερισμού, ανοξείδωτη φούσκα (inox), σωληνώσεις και καμινάδα.

Κόστος κατασκευής: 2.400,00 Ευρώ

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $2.400,00\text{τ.μ.} - (40\% = 960,00) = 1.440,00\text{€}$

8. Επίστρωση δαπέδων με πλακίδια και μάρμαρα.

Τα δάπεδα του δημοτικού καταστήματος είναι υπενδεδυμένα με κεραμικά πλακίδια και μάρμαρα. Το εμβαδό των δαπέδων που επιστρώθηκαν με πλακίδια και μάρμαρα είναι 100,00 τ.μ.

Το κόστος κατασκευής προϋπολογίζεται στα 24 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Κόστος: $100,00\text{ τ.μ.} * 24,00\text{ Ε/τ.μ.} = 2.400,00\text{ Ευρώ}$

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $2.400,00\text{τ.μ.} - (40\% = 960,00) = 1.440,00\text{€}$.

9. Κατασκευή 2 χώρων υγιεινής (WC).

Πρόκειται για την κατασκευή 2 χώρων υγιεινής (WC) στο χώρο του καταστήματος με λεκάνη, καζανάκι και νιπτήρα, επιστρωμένο με κεραμικά πλακίδια στο δάπεδο και στους τοίχους..

Το κόστος κατασκευής προϋπολογίζεται στα 1.800 ευρώ ο κάθε χώρος υγιεινής.

Συνολικά $2 * 1.800,00. = 3.600,00\text{ Ευρώ}$

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία είναι μειωμένη κατά 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $3.600,00\text{τ.μ.} - (40\% = 1.440,00) = 2.160,00\text{€}$.

Συνολική Εκτιμώμενη Αξία παγίων:

$1.440,00. + 600,00 + 300,00 + 1.800,00 + 528,00 + 1.440,00 + 1.440,00 + 1.440,00 + 2.160,00 = 11.148,00\text{€}$

Αφού συντάχθηκε αυτή η έκθεση, υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, ως κάτωθι.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Ντάγκας Νικόλαος

2. Πατσαβούρας Ιωάννης

3. Αργυρούλης Ιωάννης