



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **31.07.2020**
Αριθμ. πρωτ.: **7006**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
103/2020

από το πρακτικό της 9^{ης}/ **30.07.2020** κεκλεισμένων των θυρών
τακτικής συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

Θέμα 3^ο : Έγκριση Εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **Πέμπτη 30.07.2020**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **6823/26.07.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Κασίδας Ιωάννης |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κορδίλας Δημήτριος |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος | 11. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος | 13. Ντάγκας Νικόλαος |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 21. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 22. Γαλλής Γεώργιος |
| 23. Ευσταθίου Ηλίας | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Κατσιάβας Αστέριος | 26. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 27. Ολύμπιος Αθανάσιος | |

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, ήταν παρόντες οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκνης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 3^ο : Έγκριση Εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία στην Κοινότητα Μεταξοχωρίου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας Ευάγγελος Κρασιώτης που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ):

«Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30)ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Με το άρθρο 196 του Δ.Κ.Κ. ορίζεται ότι: *«Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας».*

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταξοχωρίου υπάρχουν δυο δημοτικές εκτάσεις, η πρώτη **5.000,00 τμ. στη θέση Καραγάτσι- Μουργιές** με αρ. κτηματολογίου 20 και η δεύτερη **9.905,13 τ.μ. στη θέση Τρανός Μπαχτσές** με αριθμό κτηματολογίου 36, 37, 38 οι οποίες δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η έκταση επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του ΔΚΚ.

Την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για είκοσι χρόνια εισηγείται, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το Συμβούλιο της κοινότητας Μεταξοχωρίου με το αριθμ 1/2020 Πρακτικό Συνεδρίασης του.

Οι εκτάσεις αυτές δεν χρησιμοποιούνται τα τελευταία χρόνια, αφού δεν υπάρχει σχετικό ενδιαφέρον από αγρότες της περιοχής λόγω της κατάστασής τους. Σήμερα οι εκτάσεις καλύπτονται από παλιούρια και ζιζάνια και κινδυνεύουν να χάσουν τον αγροτικό χαρακτήρα τους. Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης εγκατέλειψε το μίσθιο πριν την λήξη της μίσθωσης. Προτείνεται η δημοπράτησή τους για μακροχρόνια μίσθωση, συγκεκριμένα για είκοσι έτη, προκειμένου αυτές οι εκτάσεις να υποστούν βελτιώσεις για δενδροκαλλιέργεια.

Παρακαλούμε να:

1. **Εγκρίνετε** την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία των εκτάσεων, της Κοινότητας Μεταξοχωρίου για είκοσι (20) χρόνια.
2. **Καθορίσετε** τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο **Αθανάσιος Τριανταφύλλου**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Πως κρίνετε ότι οι εκτάσεις εντάσσονται στην κατηγορία που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία. Εγώ λέω ότι εντάσσονται στην κατηγορία των καλλιεργήσιμων εκτάσεων γιατί έκανα το εξής απλό: απευθύνθηκα σε γραφείο του ΟΠΕΚΕΠΕ και μου διαβεβαίωσαν ότι ανήκουν στις επιλέξιμες εκτάσεις σύμφωνα με το Εθνικό και Κοινοτικό Δίκαιο. Τι είναι αυτό που κάνει τον Αντιδήμαρχο να μας λέει ότι οι εκτάσεις δεν είναι καλλιεργήσιμες;*».

Ο Ευάγγελος Κρασιώτης Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, είπε τα εξής: «*Αν πάτε να δείτε τις εκτάσεις αυτές, που κανονικά θα έπρεπε να τις έχετε δει πριν απευθυνθείτε στον ΟΠΕΚΕΠΕ, θα καταλάβετε ότι οι άνθρωποι που ίσως παρουσιαστούν και ενδιαφερθούν να τις αξιοποιήσουν θα πρέπει να βάλουν πολύ ιδρώτα κι αρκετό χρήμα για να γίνει αυτό*».

Ο **Ιωάννης Πατσαβούρας** Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταξοχωρίου, είπε τα εξής: «*Εμείς θέλουμε να αξιοποιηθούν αυτές οι δύο ακαλλιεργήτες, εκτάσεις, που εδώ και χρόνια αυτό δεν γίνεται. Αυτός είναι ο λόγος. Για να γίνει αυτό χρειάζονται παρεμβάσεις. Στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα δεν μπορούν να καλλιεργηθούν*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** παρ. **3** και **196** του Ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- το υπ' αριθμ.1/2020 πρακτικό του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε και στην οποία συμμετείχε και ψήφισε θετικά ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταξοχωρίου,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**A. Βεβαιώνουμε ότι:**

- η έκταση **5,00** στρεμμάτων, στη θέση «*Καραγάτσι- Μουργιές*» (με αριθμό κτηματολογίου 20), της Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.
- η έκταση **9,90** στρεμμάτων, στη θέση «*Μπαχτσές*» (αριθμούς κτηματολογίου 36, 37, 38), της Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.
-

B. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία των παραπάνω εκτάσεων, που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία, για είκοσι (20) χρόνια.

Γ. Καθορίζουμε τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση :

- έκτασης **5,00** στρεμμάτων, στη θέση «*Καραγάτσι- Μουργιές*» (με αριθμό κτηματολογίου 20), της Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** και
- έκτασης **9,90** στρεμμάτων, στη θέση «*Μπαχτσές*» (αριθμούς κτηματολογίου 36, 37, 38), της Κοινότητας **Μεταξοχωρίου**, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 –Περιγραφή έκτασης

Έκταση α) **5.094,97 τμ.** στη θέση **Καραγάτσι- Μουργιές** με αρ. κτηματολογίου 20 και β) **10883,10 τ.μ.** στη θέση **Τρανός Μπαχτσές** με αριθμό κτηματολογίου 36, 37, 38

Εμβαδόν α): 5094.97 τ.μ.

Ιδιότητα:

A/A X Y

0 392414.30 4395485.55

1 392448.96 4395403.53

2 392392.87 4395379.46

3 392365.35 4395457.77

4 392382.55 4395470.74

Εμβαδόν β) : 10883.10 τ.μ.

Ιδιότητα:

A/A X Y

0 392376.07 4394952.81

1 392440.62 4394972.66

2 392486.40 4394993.83

3 392517.35 4394876.61

4 392520.26 4394867.09

5 392513.91 4394844.86

6 392475.42 4394842.62

7 392445.52 4394882.83

8 392444.86 4394892.36

Άρθρο 2 –Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**56/2017** (ΑΔΑ:ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3-Τόπος και ημέρα διεξαγωγής

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **στις 8 / 9 /2020 ημέρα Τρίτη ώρα 8:30 το πρωί** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα Χρυσαλλίδα στην Αγιά μεταξύ των δημοτών κατοίκων του Δήμου Αγιάς .

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται **στις 14/9/2020 ημέρα Δευτέρα** , την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο μεταξύ όλων των δημοτών του Δήμου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί **στις 18/9/2020 ημέρα Παρασκευή** , την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Όλες οι δημοπρασίες μπορούν να συνεχιστούν και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 4- Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 8/9/2020 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **14/9/2020** μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική της που θα διεξαχθεί στις **18/9/2020** μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Στις δημοπρασίες γίνονται δεκτοί μόνο όσοι προσκομίσουν **βεβαίωση μη οφειλής** της Ο/Υ Δήμου Αγιάς .

Άρθρο 5 - Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 6- Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **30,00 €/στρέμμα ετησίως**.

Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε **1€/στρέμμα**.

Άρθρο 7 - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από το **Δημοτικό Συμβούλιο** και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8 - Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9- Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **είκοσι (20) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30η Ιουλίου 2040**.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1ο, 2ο, 3ο, και 4ο έτος της μίσθωσης.

Το 5ο έτος το μίσθωμα θα είναι διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το 6ο έτος και στο εξής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάριθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Άρθρο 10- Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος **με την υπογραφή του συμφωνητικού** και για τα επόμενα έτη έως την 30 Ιουλίου κάθε έτους.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11 - Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων

ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα,
- βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας,
- δημοτική ενημερότητα,
- υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 12- Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13 - Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14 - Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 15 - Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16- Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17 - Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ.

Άρθρο 18 - Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19 - Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «**Προγράμματος Δι@ύγεια**» και η περίληψή της θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α)** σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Λάρισας και **β)** με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς και των κατά τόπους δημοτικών καταστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/81.

Άρθρο 20 - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού στη Διεύθυνση: **Αγιά** email: asofliou@yahoo.gr - Τηλέφωνο: **2494022811**- fax: **2494022811**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **μία τουλάχιστον ημέρα πριν την δημοπρασία**.

Άρθρο 21 - Εξουσιοδοτήσεις

Ο Αντιδήμαρχος Αγιάς –Κρασιώτης Ευάγγελος εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Καταψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «**Αγιά 2019 Νέα Εποχή**»: Αγγελάκας Ιωάννης (επικεφαλής), Αναστασίου Ιωάννης, Κορδίλας Δημήτριος, Μακροβασίλης Βασίλειος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **103/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης