



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **31.07.2020**
Αριθμ. πρωτ.: **7005**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
102/2020

από το πρακτικό της 9^{ης}/ **30.07.2020** κεκλεισμένων των θυρών
τακτικής συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

Θέμα 2^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του Τσάπου Ιωάννη του Κων/νου κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Ποταμιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **Πέμπτη 30.07.2020**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **6823/26.07.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Κασίδας Ιωάννης |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κορδίλας Δημήτριος |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος | 11. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος | 13. Ντάγκας Νικόλαος |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 21. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 22. Γαλλής Γεώργιος |
| 23. Ευσταθίου Ηλίας | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Κατσιάβας Αστέριος | 26. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 27. Ολύμπιος Αθανάσιος | |

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, ήταν παρόντες οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκνης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του Τσάπου Ιωάννη του Κων/νου κατοίκου του Δήμου Αγίας για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Ποταμιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας Ευάγγελος Κρασιώτης που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Τσάπος Ιωάννης του Κων/νου, μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγίας, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3938/12-5-2020 αίτησή του ζητά: σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς** ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγίας, έκτασης Ε: 17.606,45 μ² στην θέση «Καραούλια Κρεβάτια» όπως απεικονίζεται από τον Μάρτιο 2015 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Καλιαμπού Γεωργίου (Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, Κομνηνών 15 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3.....9,10,11,1).

Σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ,το άρθρο 66 του Ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: *«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων : 1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α., κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους. 2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»*

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκονται η προς παραχώρηση εκτάσεις, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 για τον αιτούντα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των εν λόγω καστανοτεμαχίων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας.

Επειδή ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Ποταμιάς με το υπ' αριθμ. 2/22-7-2020 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Ποταμιάς και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγίας, στον **Τσάπο Ιωάννη του Κων/νου**

Σύμφωνα με τα παρακάτω επισυναπτόμενα δικ/κα στην αίτηση του **Τσάπου Ιωάννη του Κων/νου**:

- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- απόσπασμα πρακτικών από την απόφαση του εκπροσώπου της Κοινότητας Ποταμιάς το υπ. Αριθμ . 2/22-7-2020
- Τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων
- Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Ποταμιάς που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014,
2. Το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν,
4. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
5. Την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β΄ 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων,
6. Την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β΄ 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων,
7. Ότι ο αιτών είναι μόνιμος κάτοικος της ΤΚ. Ποταμιάς της ΔΕ Αγιάς του Δ.Αγιάς,

εισηγούμαστε όπως γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, έκτασης Ε: 17.606,45 μ², στη θέση «*Καραούλια_Κρεβάτια*» όπως απεικονίζεται από τον Μάρτιο 2015 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Καλιαμπού Γεωργίου (Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, Κομνηνών 15 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3.....9,10,11,1). στον αιτούντα **Τσάπο Ιωάννη του Κων/νου** ο οποίος:

1. Είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα Ασφαλισμένων του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 της Κοινότητας Ποταμιάς ΔΕ Αγιάς του Δήμου Αγιάς με αριθμ. Μητρώου 300150000171.
2. Είναι μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγιάς όπου υπάγεται το καστανοπερίβολο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία.

με την προϋπόθεση ότι :

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β' 3095): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων»,
- την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων»,
- την υπ' αριθμ. **6/7-12-2019** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας **Ποταμιάς**,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας **Ποταμιάς**,
- την αίτηση του **Τσάπου Ιωάννη του Κων/νου**,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Καλιαμπού Γεωργίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

A. Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, έκτασης Ε: 17.606,45 μ², στη θέση «*Καραούλια_Κρεβάτια*» όπως απεικονίζεται από τον Μάρτιο 2015 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Καλιαμπού Γεωργίου (Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, Κομνηνών 15 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3.....9,10,11,1). στον αιτούντα **Τσάπο Ιωάννη του Κων/νου** ο οποίος:

1. Είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα Ασφαλισμένων του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 της Κοινότητας Ποταμιάς ΔΕ Αγιάς του Δήμου Αγιάς με αριθμ. Μητρώου 300150000171.
2. Είναι μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγιάς όπου υπάγεται το καστανοπερίβολο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία.

με την προϋπόθεση ότι :

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

B. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **102/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης