



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 01.06.2020
Αριθμ. πρωτ.: 4496

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
81/2020

από το πρακτικό της 6^{ης}/ 29.05.2020 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 13^ο : Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους.

Στην **Αγιά**, σήμερα **Παρασκευή 29.05.2020**, ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α'), μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **4314/25.05.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Κατσιάβας Αστέριος | 11. Κρασιώτης Ευάγγελος |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος | 13. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 12. Μακροβασίλης Βασίλειος | 15. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 14. Μπαρμπέρης Πέτρος | 17. Ντάγκας Νικόλαος |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος | 19. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος | 23. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 25. Τσιώνης Αστέριος |
| 24. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 26. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 27. Καλαγιάς Γρηγόριος |
|---------------------------|------------------------|

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, ήταν παρών ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δήμητρας Ευάγγελος Δολμές.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 13^ο : Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Νικόλαος Ντάγκας, Αντιδήμαρχος Τουρισμού, Πολιτισμού και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Τουρισμού, Πολιτισμού και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/19 (ΦΕΚ 65 Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. «Απλή χρήση» αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο, η παραχώρηση απλής χρήσης γίνεται έναντι ανταλλάγματος. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης παρέχει αιτιολογημένη γνώμη ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία προτείνονται οι αιγιαλοί, παραλίες, όχθες και παρόχθιες ζώνες που μπορεί να παραχωρηθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος.

2.α) Η παραχώρηση της απλής χρήσης, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από δημοπρασία, η οποία μπορεί να διεξάγεται και ηλεκτρονικά. Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα του άρθρου 16Α. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος του άρθρου 16Α, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παραχώρηση.

β) Σε Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (Α'11) η παραχώρηση μπορεί να γίνει και απευθείας με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις του παρόντος. Η παραχώρηση προς τις δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 γίνεται για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης με ή χωρίς αντάλλαγμα. Αν ο παραχωρησιούχος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού επιτρέπεται η από αυτόν περαιτέρω παραχώρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 4 και την περίπτωση α' της παραγράφου 5, με αντάλλαγμα, που καθορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Η παραχώρηση μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονική δημοπρασία με τιμή εκκίνησης το αντάλλαγμα που καθορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Τα ισχύοντα για τις παραχωρήσεις από το Δημόσιο εφαρμόζονται και στις παραχωρήσεις από τους Ο.Τ.Α..

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι θέσεις προς παραχώρηση, τα τεχνικά θέματα, οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις, και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων των παραγράφων 5 και 6, ειδικότεροι όροι για την παραχώρηση απλής χρήσης σε θέσεις που βρίσκονται σε περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και σε περιοχές για τις οποίες ισχύουν ειδικότερες διατάξεις χαρακτηρισμού τους ως προστατευομένων των νόμων 1650/1986 (Α'160), 3937/2011 (Α' 60) και 3028/2002 (Α'53). Με την ίδια απόφαση καθορίζονται ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής του ανταλλάγματος για την παραχώρηση, και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Οι

ανωτέρω θέσεις αναρτώνται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμο ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστρών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται σ' αυτήν.

5.α) Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 (Β' 444/1999), μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4. Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται. Το ίδιο ισχύει και όταν μεταξύ της επιχείρησης και των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων παρεμβάλλεται πλατεία. Αν υπάρχουν περισσότερες από μία επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται με πρόσοψη σε πλατεία όμορη των ανωτέρω κοινόχρηστων χώρων, διενεργείται δημοπρασία για την παραχώρηση τμημάτων αυτών, η οποία μπορεί να διεξαχθεί και ηλεκτρονικά, με τιμή εκκίνησης το αντάλλαγμα που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της παρούσας καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α.

β) Στα όμορα προς τον αιγιαλό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και στις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) επιτρέπεται η άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, ύστερα από την έκδοση της προς τούτο απαιτούμενης ειδικής άδειας βάσει του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20.

γ) Οι επιχειρήσεις της περίπτωσης β' επιτρέπεται να συνάπτουν σύμβαση έργου με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20, με σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων της περίπτωσης β'. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα ασκείται σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος αιγιαλού, που δεν μπορεί να ξεπερνά το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναλογούν για τον συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση αντάλλαγμα, και για χρονικό διάστημα, το οποίο είναι ίσο ή μικρότερο με το χρόνο της παραχώρησης, σε κάθε δε περίπτωση, δεν μπορεί να ξεπερνά τον υπόλοιπο χρόνο παραχώρησης. Η παραχώρηση ανακαλείται αν διαπιστωθεί ότι το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα είναι υψηλότερο από το αναλογούν για το συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση. Οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 εφαρμόζονται και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παραχώρησης φέρει ο παραχωρησιούχος, ευθυνόμενος πλήρως από κοινού και εις ολόκληρον με τον εξ αυτού έλκοντα δικαιώματα. Η σύμβαση του πρώτου εδαφίου κοινοποιείται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία ασκεί έλεγχο νομιμότητας. δ) Οι περιπτώσεις β' και γ' δεν αποκλείουν την παραχώρηση απλής χρήσης

αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης σε τρίτο επιχειρηματία, στην ίδια περιοχή, για την άσκηση επιχείρησης θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20.

6. Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμική πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

7. Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4, και μέχρι τη λήξη τους.

8. Οι περιορισμοί των παραγράφων 6 και 7 ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5.

9. Στις παραχωρήσεις των παραγράφων 4 και 5 ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

10. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης των παραγράφων 4 και 5 απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού περί μη οφειλής στον οικείο δήμο.

11. Σε ό,τι αφορά αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης τους αποτελεί η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί του παρόντος ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηριστεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ'εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (Α'33).»

Στο άρθρο 15 του Ν. 2971/01 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του Ν. 4607/19 (ΦΕΚ 65 Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απαγορεύεται η παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, εκτός αν επιβάλλεται για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, προστασίας αρχαιοτήτων, υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

2. Με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 2 είναι δυνατή η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

3. Οι παραχωρήσεις του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου

ποταμού υπόκεινται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος, εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (Α'101), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους, αζημίως για το Δημόσιο.

4. Για την παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης, της παρόχθιας ζώνης, του υδάτινου στοιχείου, του πυθμένα και του υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού καταβάλλεται αντάλλαγμα. Κατ' εξαίρεση, μπορεί ο Υπουργός Οικονομικών να αποφασίζει την χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση, για την εκτέλεση έργων δημόσιας ωφέλειας ή για την εκτέλεση εκδηλώσεων εκπαιδευτικού, ερευνητικού, αθλητικού ή πολιτιστικού περιεχομένου βραχείας χρονικής διάρκειας, αποκλειστικά σε υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και νομικά Πρόσωπα του ν. 3429/2005 (Α' 314). Σε περίπτωση παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, το αντάλλαγμα ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α μειωμένο κατά δέκα τοις εκατό (10 %). Στην πράξη παραχώρησης περιλαμβάνονται όροι χρήσης που διασφαλίζουν την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού. Με τις πράξεις παραχώρησης τίθενται από τη Διοίκηση όροι και προϋποθέσεις για τη χρήση συγκεκριμένων εκτάσεων και για περιορισμένη χρονικά διάρκεια χρήσης. Επίσης, μπορεί να τίθενται περιορισμοί για λόγους επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος που αφορά την εθνική άμυνα και δημόσια ασφάλεια, άλλη δημόσια ανάγκη ή την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

5. Όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6.α) Με την επιφύλαξη του άρθρου 14 του ν. 3986/2011 (Α'152), οι πράξεις παραχώρησης είναι προσωποπαγείς. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει μερικά ή ολικά το δικαίωμα, που αποκτά με την πράξη παραχώρησης σε άλλον, ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε άλλες διατάξεις του παρόντος νόμου.

β) Αν ο παραχωρησιούχος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού, είναι, κατ' εξαίρεση, δυνατή η περαιτέρω παραχώρηση προς τρίτους με αντάλλαγμα που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α και με την τήρηση των διατάξεων του παρόντος νόμου.

γ) Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού είναι υποχρεωμένοι, εκ των παραχωρουμένων σ' αυτούς κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, να παραχωρούν κάθε χρόνο το δέκα τοις εκατό (10%), κατά προτεραιότητα, με κριτήρια κοινωνικά, εντοπιότητας ή σε επιχειρήσεις μορφών κοινωνικής οικονομίας και με αντάλλαγμα, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Προς τον σκοπό αυτό, οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού ανακοινώνουν κάθε χρόνο τις θέσεις, οι οποίες παραχωρούνται με τα ανωτέρω κριτήρια. Αν υποβληθούν περισσότερες από μία αιτήσεις διενεργείται προφορική δημοπρασία, στην οποία ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το αντάλλαγμα που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών ρυθμίζονται τα κοινωνικά κριτήρια, οι όροι, οι προϋποθέσεις και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης.

7. Το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α, είτε αυτές γίνονται απευθείας από το Δημόσιο είτε από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού προς τρίτους, και ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης (ήτοι με απευθείας παραχώρηση προς τους όμορους, προφορική ή ηλεκτρονική δημοπρασία) κατατίθεται από τον παραχωρησιούχο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ύστερα από σχετικό σημείωμα που εκδίδει η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, ύστερα από ενημέρωση του οικείου Ο.Τ.Α. σχετικά με την προς τον τρίτο παραχώρηση, και αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο. Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018, από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών.

8. Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου, ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο,

με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

9. Η πράξη παραχώρησης δεν υποκαθιστά άλλες απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις.

10. Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να εξαιρεί, με απόφασή του, από την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ιδίως για λόγους επικινδυνότητας, δημόσιας ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, ιστορικής προστασίας, για λόγους κοινωνικούς και για λόγους μεγάλης τοπικής σημασίας, ύστερα από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. ή της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Οι εξαιρέσεις της παρούσας ισχύουν για πέντε (5) έτη, μετά την πάροδο των οποίων επανεξετάζονται όλες οι περιπτώσεις. Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να τροποποιεί ανά έτος την απόφασή του με την προσθήκη και νέων εξαιρέσεων. Για όσους από τους εξαιρούμενους αιγιαλούς της παρούσας παραγράφου υφίστανται ενεργές συμβάσεις παραχώρησης κατά το χρόνο έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, η εξαίρεση αρχίζει από τη λήξη της παραχώρησης.

11. Οι πράξεις παραχώρησης καταχωρίζονται σε Ηλεκτρονικό Μητρώο Πληροφοριών (ΗΜΠ), το οποίο εξασφαλίζει τη διασύνδεση και διαλειτουργικότητα, με ηλεκτρονικά μέσα, με τους λοιπούς συμπράττοντες φορείς του Δημοσίου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουρισμού καθορίζονται οι όροι, οι προδιαγραφές, η παροχή και συντήρηση, οι διαδικασίες και άδειες ηλεκτρονικής πρόσβασης και εισαγωγής πληροφοριών του ΗΜΠ, τα στοιχεία που καταχωρίζονται στο ΗΜΠ και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την υλοποίηση και τη λειτουργία του.»

Το άρθρο 16Α του Ν.2971/01, το οποίο προστέθηκε από το άρθρο 37 του Ν. 4607/19, περιλαμβάνει ρυθμίσεις σχετικά με την καταβολή του ανταλλάγματος.

Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων των άρθρων 13, 15 και 16Α του Ν.2971/01, εκδόθηκε η ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') με την οποία καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της ανωτέρω ΚΥΑ, η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285Α'), όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α') γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, έναντι ανταλλάγματος, με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις ως άνω διατάξεις και την ΚΥΑ.

Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών, και του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών, με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του αιγιαλού, παραλίας και δεν παραβλάπτεται η κατά προορισμό χρήση του ως κοινόχρηστου αγαθού και γίνεται κατά το άρθρο 2 της ΚΥΑ για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου.

Στο άρθρο 3 της ΚΥΑ ορίζεται ότι οι Δήμοι καθίστανται δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, με αντάλλαγμα που καθορίζεται στο άρθρο 7 της ΚΥΑ και με δικαίωμα παραχώρησης:

α) σε υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης

β) Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).

- γ) Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού
- δ) Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Κάθε παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται είτε κατόπιν δημοπρασίας είτε χωρίς δημοπρασία (απευθείας).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') εφόσον η δημοπρασία διενεργείται μέσω του Δήμου, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην ΚΥΑ, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α'), καθώς και οι διατάξεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') για τα λοιπά θέματα.

Στο άρθρο 13 της ΚΥΑ περιγράφεται η διαδικασία και καθορίζονται οι όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, ενώ στο άρθρο 12 ορίζονται οι περιορισμοί, οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις των υπέρ των οποίων έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ τόσο οι απευθείας όσο και οι κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης από τους Δήμους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός του 1ου τετραμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος και Απρίλιος) εκάστου έτους. Από την 1η Μαΐου εκάστου έτους οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται αποκλειστικά από τις Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από το Δήμο μέχρι 30 Απριλίου εκάστου έτους εντός των επόμενων 5 ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

Ειδικά για το έτος 2020, λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού στο άρθρο 17 της ΚΥΑ ορίζονται τα εξής:

α) Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 15/07/2020. Από 16/07/2020 έως και 31/08/2020 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από τον Δήμο μέχρι 15/7/2020, εντός των επόμενων 2 εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

β) Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το αντίλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

γ) Το αντίλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

δ) Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 κοινής υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις. Η αίτηση συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που πρέπει να προσκομισθούν από τον μισθωτή εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης περιλαμβάνεται και η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.ΑΘ. σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και του ν. 3028/2002. Απαραίτητη προϋπόθεση για την σύμφωνη γνώμη είναι να έχουν τηρηθεί οι όροι της αρχικής έγκρισης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδικαίως και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

στ) Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ ΓΠ.οικ.30603/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19» (Β' 1861).»

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020, 31.12.2021 ή 31.12.2022.

Επειδή η διαχείριση των παραλιών είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου, προτείνω την περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β').

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Με την υπ' αριθμ. 229/2019 (ΑΔΑ: ΨΚΧΔΩ6Ι-Ε34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η ανωτέρω τριμελής επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Επιπλέον, σύμφωνα με την περίπτ. θ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') καθορίζονται οι εξαιρούμενοι από την παραχώρηση χώροι ως εξής:

Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') οι κοινόχρηστοι χώροι :

α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων κ.λπ., καθώς και χώροι για τους οποίους υφίσταται σε ισχύ σύμβαση με την ΕΤΑΔ).

β. Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σε επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες, είτε βάσει ενοχικής σχέσης αυτών με το Δημόσιο είτε βάσει μονομερούς πράξεως του Δημοσίου.

γ. Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

δ. Όταν έχουν εκτελεσθεί στους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους έργα άνευ αδείας του ν. 2971/2001 ή καθ' υπέρβαση αυτής.

ε. Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις – απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.

στ. Δεν παραχωρείται η χρήση χώρων αιγιαλού ή όχθης για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος τους είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το

συνολικό εμβαδόν τους είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/2019, και μέχρι τη λήξη τους.

Οι παραπάνω περιορισμοί ισχύουν για όλες τις περιπτώσεις παραχωρήσεων απλής χρήσης (απευθείας ή με δημοπρασία).

ζ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να εξαιρεί, με απόφασή του, από την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ιδίως για λόγους επικινδυνότητας, δημόσιας ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, ιστορικής προστασίας, για λόγους κοινωνικούς και για λόγους μεγάλης τοπικής σημασίας, ύστερα από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. ή της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Οι εξαιρέσεις μπορούν ισχύουν για πέντε (5) έτη, μετά την πάροδο των οποίων επανεξετάζονται όλες οι περιπτώσεις. Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να τροποποιεί ανά έτος την απόφασή του με την προσθήκη και νέων εξαιρέσεων. Για όσους από τους εξαιρούμενους αιγιαλούς της παρούσας παραγράφου υφίστανται ενεργές συμβάσεις παραχώρησης κατά το χρόνο έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, η εξαίρεση αρχίζει από τη λήξη της παραχώρησης.

Επιπλέον, στο Παράρτημα 1 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') αναφέρονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι που εξαιρούνται της παραχώρησης για την απλή χρήση ενώ στο Παράρτημα ΙΙ του Παραρτήματος 2 της ΚΥΑ αναφέρονται θέσεις απαγόρευσης για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, είτε απευθείας (όμοροι) είτε κατόπιν δημοπρασίας (μη όμοροι) με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και τις διατάξεις του Ν. 4688/2020(ΦΕΚ 101, τ.Α'/24-5-2020).

Β. Καθορίσει το τίμημα στα (επτά) 7€ /τ.μ. για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών, στα (οκτώ) 8€ /τ.μ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και σε 1500,00 € για τις καντίνες, σε κάθε παραλία που εμπίπτει στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς μας.

Γ. Καθορίσει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, με δημοπρασία, ως εξής:

A_A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ_ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
1	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΤΚ ΣΚΛΗΘΡΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	405271,95	4388388,35	100
					2	405276,92	4388388,86	
					3	405278,98	4388368,97	
					4	405274	4388368,46	
2	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΤΚ ΣΚΗΤΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	404957,65	4389774,26	300
					2	404972,58	4389775,76	
					3	404974,57	4389755,85	
					4	404959,64	4389754,36	
3	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403944,02	4394039,32	500
					2	403955,47	4394042,92	
					3	403967,93	4394003,34	
					4	403956,48	4393999,73	
4	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403861,4	4394280,92	500
					2	403872,84	4394284,52	
					3	403885,3	4394244,94	
					4	403873,86	4394241,33	

5	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403834,82	4394338,14	500
					2	403854,23	4394342,94	
					3	403860,23	4394318,67	
					4	403840,82	4394313,87	
6	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403826,43	4394394,41	500
					2	403837,88	4394398,01	
					3	403850,34	4394358,43	
					4	403838,89	4394354,82	
7	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403780,43	4394529,62	500
					2	403799,76	4394534,77	
					3	403806,19	4394510,61	
					4	403786,86	4394505,47	
8	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403740,37	4394673,34	300
					2	403754,71	4394677,74	
					3	403760,58	4394658,63	
					4	403746,24	4394654,22	
9	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403719,34	4394751,29	500
					2	403730,97	4394754,25	
					3	403741,19	4394714,02	
					4	403729,56	4394711,07	
10	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403704,14	4394805,45	500
					2	403715,6	4394809,01	
					3	403727,93	4394769,39	
					4	403716,47	4394765,82	
11	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403607,01	4395164,53	100
					2	403611,92	4395165,46	
					3	403615,63	4395145,81	
					4	403610,72	4395144,88	
12	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403134,04	4396601,48	500
					2	403145,54	4396604,89	
					3	403157,33	4396565,09	
					4	403145,82	4396561,69	
13	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402879,38	4397492,45	500
					2	402891,12	4397494,96	
					3	402899,81	4397454,38	
					4	402888,08	4397451,87	
14	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402736,79	4398113,39	500
					2	402748,66	4398115,16	
					3	402754,76	4398074,11	
					4	402742,89	4398072,34	
15	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402633,79	4398629,5	300
					2	402648,56	4398632,1	
					3	402652,03	4398612,41	
					4	402637,26	4398609,8	
16	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402565,82	4399124,97	500
					2	402575,69	4399126,59	
					3	402583,81	4399077,25	
					4	402573,94	4399075,63	
17	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402509,82	4399461,94	500
					2	402519,78	4399462,83	
					3	402524,22	4399413,02	

					4	402514,26	4399412,14	
18	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402463,84	4399872,74	200
					2	402473,68	4399874,5	
					3	402477,2	4399854,81	
					4	402467,36	4399853,05	
19	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402457,64	4399918,24	200
					2	402467,55	4399919,58	
					3	402470,22	4399899,76	
					4	402460,31	4399898,42	
20	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402447,74	4399974,8	300
					2	402457,63	4399976,23	
					3	402461,93	4399946,54	
					4	402452,03	4399945,11	
21	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402408,83	4400260,02	384
					2	402420,75	4400261,36	
					3	402424,33	4400229,56	
					4	402412,41	4400228,22	
22	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402402,2	4400304,23	300
					2	402412,17	4400305,09	
					3	402414,75	4400275,2	
					4	402404,78	4400274,34	
23	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402248,87	4401529,07	500
					2	402258,83	4401529,89	
					3	402262,95	4401480,06	
					4	402252,98	4401479,24	
24	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402159,6	4402461,85	300
					2	402164,57	4402462,35	
					3	402170,54	4402402,64	
					4	402165,57	4402402,15	
25	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402166,64	4402718,08	250
					2	402176,38	4402720,35	
					3	402182,05	4402696	
					4	402172,32	4402693,73	
26	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402163,85	4402793,25	250
					2	402173,85	4402793,02	
					3	402173,29	4402768,03	
					4	402163,29	4402768,26	
27	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΨΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	394686,07	4411841,05	480
					2	394692,1	4411844,54	
					3	394709,67	4411817,66	
					4	394733,85	4411795,49	
					5	394730,76	4411792,17	
					6	394710,93	4411803,24	
28	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	391890,73	4413509,08	480
					2	391898,67	4413518,08	
					3	391928,66	4413491,62	
					4	391920,72	4413482,62	
29	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1	391837,23	4413562,13	15
					2	391839,23	4413564,36	
					3	391842,95	4413561,02	
					4	391840,95	4413558,79	

30	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	391832,67	4413584,66	500
					2	391840,21	4413591,23	
					3	391873,05	4413553,53	
					4	391865,51	4413546,96	
31	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1	391758,27	4413667,78	15
					2	391760,65	4413669,61	
					3	391763,71	4413665,66	
					4	391761,33	4413663,82	
32	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	391738,22	4413705,03	500
					2	391745,97	4413711,36	
					3	391777,59	4413672,63	
					4	391769,85	4413666,31	
33	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1	391632,34	4413872,39	15
					2	391634,99	4413873,79	
					3	391637,33	4413869,37	
					4	391634,68	4413867,97	
34	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	391635,61	4413890,61	500
					2	391644,13	4413895,84	
					3	391670,29	4413853,23	
					4	391661,76	4413848	
35	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	1	391631,7	4413897,39	15
					2	391634,36	4413898,79	
					3	391636,69	4413894,37	
					4	391634,04	4413892,97	

Δ. Δημοπρασίες: Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), εφόσον διενεργούνται μέσω του Δήμου και εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην ΚΥΑ. Ακολουθεί δε τις περί δημοπρασιών διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77) και της ΚΥΑ.

Ε. Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους: Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας για την απλή χρήση τους, σε τρίτους, κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β').

Για το θέμα καταγράφηκαν, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, οι παρακάτω τοποθετήσεις:

- **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Εμείς διαφωνούμε γενικά με την παραχώρηση αγκυλών, παραλιών, παραλίμνιων και παραποτάμιων περιοχών, για επιχειρηματική δράση. Πέρα από τη γενική αρχή ότι είναι λαϊκή περιουσία και δεν μπορούν κάποιοι να τη σφετερίζονται και να επιχειρούν πάνω σ' αυτή, δημιουργείται και κίνδυνος για τη δημόσια υγεία των λουόμενων. Οι υγειονομικές συνθήκες που επικρατούν είναι ανεπίτρεπτες, αλλά και η επάνδρωση των υπηρεσιών ελέγχου είναι ανύπαρκτες. Στην ουσία με τις αποφάσεις τους τα δημοτικά και περιφερειακά Συμβούλια εγκληματούν εις βάρος του κόσμου. Διαφωνούμε με την παραχώρηση αυτή και θα καταψηφίσουμε.*»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τουρισμού, Πολιτισμού και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων,
- τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (285 Α') «*Αγκυλός, παραλία και άλλες διατάξεις*» και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 16Α, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 31, 35 και 37 του Ν.4607/19, αντίστοιχα,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1θ του Ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ.1 του Ν.4623/19 και με το άρθρο 10 παρ.4α του Ν.4674/20,
- τις διατάξεις του Ν. 4688/2020 (Α' 101): «*Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'),
- την υπ' αριθμ. 229/2019 (ΑΔΑ: ΨΚΧΛΩ6Ι-Ε34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2020*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, είτε απευθείας (όμοροι) είτε κατόπιν δημοπρασίας (μη όμοροι) με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και τις διατάξεις του Ν. 4688/2020(ΦΕΚ 101, τ.Α'/24-5-2020).

Β. Καθορίζουμε το τίμημα στα (επτά) 7€ /τ.μ. για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών, στα (οκτώ) 8€ /τ.μ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και σε 1500,00 € για τις καντίνες, σε κάθε παραλία που εμπίπτει στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς μας.

Γ. Καθορίζουμε τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, με δημοπρασία, ως εξής:

25	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402166,64	4402718,08	250
					2	402176,38	4402720,35	
					3	402182,05	4402696	
					4	402172,32	4402693,73	
26	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402163,85	4402793,25	250
					2	402173,85	4402793,02	
					3	402173,29	4402768,03	
					4	402163,29	4402768,26	
27	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΨΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	394686,07	4411841,05	480
					2	394692,1	4411844,54	
					3	394709,67	4411817,66	
					4	394733,85	4411795,49	
					5	394730,76	4411792,17	
					6	394710,93	4411803,24	
28	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	391890,73	4413509,08	480
					2	391898,67	4413518,08	
					3	391928,66	4413491,62	
					4	391920,72	4413482,62	
29	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1	391837,23	4413562,13	15
					2	391839,23	4413564,36	
					3	391842,95	4413561,02	
					4	391840,95	4413558,79	
30	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	391832,67	4413584,66	500
					2	391840,21	4413591,23	
					3	391873,05	4413553,53	
					4	391865,51	4413546,96	
31	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1	391758,27	4413667,78	15
					2	391760,65	4413669,61	
					3	391763,71	4413665,66	
					4	391761,33	4413663,82	
32	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	391738,22	4413705,03	500
					2	391745,97	4413711,36	
					3	391777,59	4413672,63	
					4	391769,85	4413666,31	
33	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1	391632,34	4413872,39	15
					2	391634,99	4413873,79	
					3	391637,33	4413869,37	
					4	391634,68	4413867,97	
34	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	391635,61	4413890,61	500
					2	391644,13	4413895,84	
					3	391670,29	4413853,23	
					4	391661,76	4413848	
35	ΛΑΡΙΣΑ	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	1	391631,7	4413897,39	15
					2	391634,36	4413898,79	
					3	391636,69	4413894,37	
					4	391634,04	4413892,97	

Δ. Δημοπρασίες: Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), εφόσον διενεργούνται μέσω του Δήμου και εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην ΚΥΑ. Ακολουθεί δε τις περί δημοπρασιών διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77) και της ΚΥΑ.

Ε. Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους: Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας για την απλή χρήση τους, σε τρίτους, κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β’).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **81/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης