



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
 Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350317  
 email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο Διαδίκτυο**  
 Αγιά, **30.01.2020**  
 Αριθμ. πρωτ.: **823**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**3/2020**

από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ **29.01.2020** τακτικής συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 2<sup>ο</sup> :** Εξέταση αιτήματος περί δέσμευσης λωρίδας προσπέλασης στο Ο.Τ. 229 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγιοκάμπου για θέση στάθμευσης.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Τετάρτη 29.01.2020**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **653/25.01.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης    |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Γιάνναρος Γεώργιος    |
| 4. Γαλλής Γεώργιος               | 7. Κασίδας Ιωάννης       |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας               | 9. Κορδίλας Δημήτριος    |
| 8. Κατσιάβας Αστέριος            | 11. Κρανιώτης Ευάγγελος  |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος       | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος    |
| 12. Μακροβασίλης Βασίλειος       | 15. Μπελιάς Αντώνιος     |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος             | 17. Σκαρκάλης Χρήστος    |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος             | 19. Σωτηρίου Βασίλειος   |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος            | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος          |                          |
| 22. Τσιώνης Αστέριος             |                          |

**Απόντες**

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική         | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος      |
| 25. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

27. Ολύμπιος Αθανάσιος  
 που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Γκούμας Μιχαήλ (Αετολόφου), Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκνης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Γρηγόριος Γώγος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 2<sup>ο</sup> :** Εξέταση αιτήματος περί δέσμευσης λωρίδας προσπέλασης στο Ο.Τ. 229 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγιοκάμπου για θέση στάθμευσης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την με **αρ. πρωτ. 12320/20-11-2019** αίτησή του προς το Δήμο Αγιάς ο Βαΐτσης Αντώνιος του Δημητρίου ζητά να δεσμευτεί και να εγκριθεί λωρίδα προσπέλασης Εμβαδού (P1,P2,P3,P4)=6\*3=18τ.μ. στο ΟΤ 229 που είναι χαρακτηρισμένος ως Χώρος Στάθμευσης σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα προκειμένου να διέρχεται στην θέση στάθμευσης στην ιδιοκτησία του καθότι υπάρχει αδυναμία προσπέλασης από τον πλάτους 2μ. εφαπτόμενο πεζόδρομο με αποτέλεσμα την μη έγκριση άδειας δόμησης.

Με βάση την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010: «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις της παρ. 1, περιπτ. Β.ν του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα:

i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,  
ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων,ωχρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, .....

Προκειμένου να εξεταστεί η ανωτέρω αίτηση, πρέπει καταρχήν να ληφθεί υπόψη η σύσταση της εν λόγω ιδιοκτησίας η οποία δημιουργήθηκε με τους εξής τίτλους:

- Το υπ' αριθμ. 12639/10-06-2019 Πωλητήριο οικοπέδου – κάθετης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αγιάς Ιωάννας Τσέλνικα.
- Την υπ' αριθμ. 11691/24-10-2016 Σύσταση καθέτων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αγιάς Ιωάννας Τσέλνικα
- Την υπ' αριθμ. 11884/20-06-2017 Τροποποίηση σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αγιάς Ιωάννας Τσέλνικα
- Το από Σεπτέμβριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ/φου Μηχανικού Μάκκα Αναστάσιου στο οποίο απεικονίζεται η εν λόγω ιδιοκτησία

και στην συνέχεια να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Αγιοκάμπου εγκρίθηκε το έτος 2002 με το ΦΕΚ 342/Δ/01-05-2002.
- Δεν υπάρχει κανένα κτίσμα ή εγκεκριμένη οικοδομική άδεια στο συγκεκριμένο τμήμα της κάθετης ιδιοκτησίας, η οποία δημιουργήθηκε το έτος 2016

- Η σύσταση των κάθετων ιδιοκτησιών με την οποία προέκυψε το συγκεκριμένο τμήμα της κάθετης ιδιοκτησίας πραγματοποιήθηκε το έτος 2016 δηλαδή μεταγενέστερα του έτους 2002 της έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Η δέσμευση λωρίδας διέλευσης στο ΟΤ 229 καταργεί τουλάχιστον μία θέση στάθμευσης στον κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης
- Η δέσμευση λωρίδας – τμήματος διέλευσης του Ο.Τ. 229 (κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης) του Ρ.Σ Αγιοκάμπου αποτελεί μόνιμη ενέργεια η οποία θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη για κάθε μελλοντική χρήση ή τροποποίηση εφόσον απαιτηθεί του κοινόχρηστου χώρου και θα δεσμεύει τη Δημοτική Αρχή
- Υπάρχει η δυνατότητα εξαγοράς θέσης στάθμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού όπως ισχύει και έχει τροποποιηθεί ως σήμερα προκειμένου να εγκριθεί η άδεια δόμησης.

Βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που προαναφέρθηκαν η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Αγιάς κλήθηκε να συνεδριάσει για τη συζήτηση του εν λόγω θέματος. Η σχετική απόφαση θα αποσταλεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αμέσως μετά τη λήψη της.

Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Την με **αρ. πρωτ. 12320/20-11-2019** αίτηση προς το Δήμο Αγιάς του Βαΐτση Αντώνιου του Δημητρίου,
- β) Το επισυναπτόμενο στην αίτηση Τοπογραφικό Διάγραμμα,
- γ) Την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

παρακαλούμε **να αποφασίσετε για την έγκριση και δέσμευση ή μη** λωρίδας προσπέλασης του Ρ.Σ Αγιοκάμπου Εμβαδού (P1,P2,P3,P4 ) =  $6*3=18$ τ.μ. στο ΟΤ 229 που είναι χαρακτηρισμένος ως Χώρος Στάθμευσης σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

#### **Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις:**

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς**», ανέφερε τα εξής: «Φρόντισα να μάθω κάποιες λεπτομέρειες με το συγκεκριμένο ακίνητο. Οι δικηγόροι και οι συμβολαιογράφοι διαβεβαίωναν στον αγοραστή ότι υπάρχει δρόμος που βγαίνει στην οικοδομή του. Γνωρίζουμε πόσο θα στοιχίζει σε χρήμα η εξασφάλιση χώρου ώστε να έχει πρόσβαση; Εκτιμάω ότι θα πρέπει να διευκολυνθεί ο αιτών γιατί από μια σειρά λαθών και νομοθεσιών βρίσκεται αποκομμένος χωρίς πρόσβαση στο σπίτι του. Ας βρεθεί κάποιος τρόπος να μπορέσει, δεν ζητάει να τον πάμε στη σελήνη, δεν νομίζω να είναι παράλογο».

Ο **Ιωάννης Αναστασίου**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «**Αγιά 2019 Νέα Εποχή**», ανέφερε τα εξής: «Θεωρούμε ότι όφειλε να ξέρει ότι δεν υπήρχε πρόσβαση για το όχημά του. Δεν φταίει ο δήμος σε κάτι. Από τη στιγμή που τίθεται θέμα να πληρώσει και να έχει πρόσβαση ας γίνει αυτό».

Ο **Απόστολος Καφετσιούλης**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «**Αγιά 2019 Νέα Εποχή**», ανέφερε τα εξής: «Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής το εξαντλήσαμε το θέμα. Παλιότερα μάλιστα ο ενδιαφερόμενος είχε υποβάλει αίτηση για εξαγορά χώρου πρόσβασης. Τώρα την πήρε πίσω και ζητά χώρο από τον πεζόδρομο. Αυτό δεν μπορεί να γίνει γιατί μπορεί να μας δημιουργήσει και μελλοντικά προβλήματα».

Ο Δήμαρχος Αγιάς **Αντώνης Γκουντάρας** είπε στην τοποθέτησή του: «Οι Πολεοδομικές μελέτες β' κατοικίας υλοποιούνται με ένα συγκεκριμένο τρόπο. Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα δημιουργηθούν είτε είναι δρόμοι, πλατείες, παιδικές χαρές, χώροι στάθμευσης, βγαίνουν από την εισφορά που δίνουν οι κάτοχοι ακινήτων ανάλογα με το τετραγωνικά μέτρα που κατέχουν. Κι όχι μόνο αυτό. Ανάλογα με τα μέτρα που κατέχεις έχεις εισφορά και σε χρήμα που πάει σε έναν ειδικό κωδικό για να γίνουν τα έργα υποδομής. Αν εμείς εδώ αρχίσουμε και παραχωρούμε δωρεάν σε οποιονδήποτε κάνει αίτημα, τότε να δώσουμε σε όλους δωρεάν».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του και 73 παρ. 1βν του Ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- το υπ' αριθμ. 12639/10-06-2019 Πωλητήριο οικοπέδου – κάθετης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αγίας Ιωάννας Τσέλνικα,
- την υπ' αριθμ. 11691/24-10-2016 Σύσταση καθέτων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αγίας Ιωάννας Τσέλνικα,
- την υπ' αριθμ. 11884/20-06-2017 Τροποποίηση σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αγίας Ιωάννας Τσέλνικα,
- το από Σεπτέμβριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ/φου Μηχανικού Μάκκα Αναστάσιου στο οποίο απεικονίζεται η εν λόγω ιδιοκτησία,
- το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Αγιοκάμπου εγκρίθηκε το έτος 2002 με το ΦΕΚ 342/Δ/01-05-2002.
- την με αρ. πρωτ. 12320/20-11-2019 αίτηση προς το Δήμο Αγίας του Βαΐτση Αντώνιου του Δημητρίου,
- το επισυναπτόμενο στην αίτηση Τοπογραφικό Διάγραμμα,
- την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Απορρίπτουμε** το με αριθμό πρωτοκόλλου **12320/20-11-2019** αίτημα του Βαΐτση Αντώνιου του Δημητρίου και **δεν εγκρίνουμε** την αιτούμενη δέσμευση λωρίδας προσπέλασης, συνολικού Εμβαδού (P1,P2,P3,P4) = 6\*3=18τ.μ. στο ΟΤ 229 του Ρ.Σ. Αγιοκάμπου, που είναι χαρακτηρισμένη ως Χώρος Στάθμευσης σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, διότι υπάρχει η δυνατότητα εξαγοράς θέσης στάθμευσης βάσει των διατάξεων του Κτιριοδομικού Κανονισμού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επομένως δεν κωλύεται η διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **3/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**