



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mprynakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 16233/1-12-2014
Αριθμός Απόφασης
222/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 14^{ης}/ 28-11-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 13^ο: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο Αγιάς για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **28 Νοεμβρίου 2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **6:30 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **15761/24-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Λέτσιος Βασίλειος |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 12. Μάρκου Σωτήριος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Μασούρας Γεώργιος | 17. Σιμούλης Θωμάς |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 21. Γιάνναρος Γεώργιος | 22. Αράπης Χρήστος |
| 23. Μπάτσικας Βασίλειος | 24. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 25. Σκαρκάλης Χρήστος | 26. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
- που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μόσχος Θεόδωρος (Νερομύλων), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης και η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μπαρτζώκα Αθανασία. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 13^ο: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο Αγιάς για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας **Αγιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αντιδήμαρχος κα Χριστίνα Γιαννουλέα που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Το ΚΕΠ της ΔΕ Αγιάς στεγάζεται σήμερα σε μισθωμένο κτίριο επί της 25^{ης} Μαρτίου (κεντρικός πεζόδρομος) έναντι μισθίου 512,00€, όπως προέκυψε μετά την μείωση του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012. Τα τελευταία δύο χρόνια στο ίδιο κτίριο (χωρισμένο με μια γυψοσανίδα) συστεγάζονται το Κέντρο εξυπηρέτησης φορολογουμένων (ΚΕΦ) και το παράρτημα ΙΚΑ για την εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων στον συγκεκριμένο ασφαλιστικό φορέα. Συνολικά στο συγκεκριμένο οίκημα υπηρετούν πέντε (5) υπάλληλοι και εξυπηρετούν καθημερινά πλήθος δημοτών, αλλοδαπών και άλλων συναλλασσόμενων πολιτών.

Στην έδρα του Δήμου υφίστανται το κτίριο του παλιού Δημαρχείου, το οποίο είναι μικρού μεγέθους και ανεπαρκές για την εγκατάσταση των παραπάνω υπαλλήλων, και επιπλέον δεν υπάρχει ιδιόκτητο άλλο κτίριο να στεγάσει τις παραπάνω υπηρεσίες. Άρα κρίνεται απαραίτητη η εύρεση ενός οικήματος ισογείου, που θα πληροί τους όρους που ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 31 του Ν. 3013/2002, σύμφωνα με τις οποίες τα ΚΕΠ πρέπει να στεγάζονται σε χώρους προσβάσιμους στα άτομα με αναπηρίες, κατά τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Επιπλέον το σημερινό μίσθιο είναι ακριβό σε σχέση με άλλα ακίνητα στην ίδια περιοχή και το μισθωτήριο του δεν είναι σε ισχύ. Για την επίτευξη της μείωσης των σχετικών δαπανών ενοικίου και προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, ορίσθηκε με την αριθμ. 186/2014 Απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΤ8ΓΩ6Ι-ΘΧ4)

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
 - 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
 - 3) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου ,
- εισηγούμαστε να εγκρίνετε:

Α. την μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΕΠ της ΔΕ Αγιάς (συστέγαση με ΚΕΦ και παράρτημα ΙΚΑ).

Β. ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. ότι η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 185/2014 (ΑΔΑ: 60Τ1Ω6Ι-ΕΦΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. ότι η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 όπως ορίσθηκε με την αριθμ.185/2014 (ΑΔΑ: 60Τ1Ω6Ι-ΕΦΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου Γιαννουλέα Χριστίνας,
 - τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
 - τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
 - τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 31 του Ν. 3013/2002,
 - την υπ' αριθμ.185/2014 (ΑΔΑ: 60Τ1Ω6Ι-ΕΦΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς»,
 - την υπ' αριθμ.186/2014 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΓΩ6Ι-ΘΧ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου»,
 - την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς,
 - τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου στην Αγιά που αποτελεί την έδρα του Δήμου Αγιάς, στο οποίο θα στεγασθεί το Κ.Ε.Π. της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς (συστέγαση με Κ.Ε.Φ. και παράρτημα Ι.Κ.Α.), το οποίο θα πρέπει να πληροί τους όρους που ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 31 του Ν. 3013/2002), για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Β. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, τους όρους του οποίου θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 185/2014 (ΑΔΑ: 6ΟΤ1Ω6Ι-ΕΦΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 186/2014 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΓΩ6Ι-ΘΧ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **222/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης