



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

http://sites.diavgeia.gov.gr/dimos_agias

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού 10^{ης} /2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 1^ο ΕΗΔ - Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Κόκκινο Νερό.

Αριθμός Απόφασης 164/2011

Σήμερα την 8^η του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00 μ.μ.** στην αίθουσα «**Χρυσαλίδα**», στην Αγιά, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αγιάς, ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.**10949/4-7-2011** πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Σουλιώτη Θεοδώρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργύρης Νικόλαος | 2. Αργυρούλης Ιωάννης |
| 3. Βατζιάς Αντίγονος | 4. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 5. Γιαννουλέα Χριστίνα | 6. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 7. Καψάλης Βασίλειος | 8. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 9. Λέτσιος Βασίλειος | 10. Μπελιάς Αντώνιος |
| 11. Μαρούδας Ρίζος | 12. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 13. Μπάτσικας Βασίλειος | 14. Ξαφάρας Χρήστος |
| 15. Πατσάς Κυριάκος | 16. Σιμούλης Θωμάς |
| 17. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 18. Στάθης Νικόλαος |
| 19. Συρακούλης Γεώργιος | 20. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 21. Σμυρλής Βασίλειος | 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 23. Τσαγκάλης Αντώνιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Βαλάρης Γεώργιος | 2. Βόγιας Δημήτριος |
| 3. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 4. Τσιτσές Δημήτριος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων και διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι δύο (22) Προέδρων και εκπροσώπων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής) | 2. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) |
| 3. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου) | 4. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) |
| 5. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) | 6. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) |
| 7. Πατσαβούρας Ιωάννης(Μεταξοχωρίου) | 8. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης) |
| 9. Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) | 10. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) |
| 11. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) | 12. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς) |
| 13. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομούλων) | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) | 2. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) |
| 3. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου) | 4. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου) |
| 5. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας) | 6. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας) |
| 7. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) | 8. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) |
| 9. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνιος. Τα πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε στο Σώμα την από 28/6/2011 επιστολή που κατέθεσε στο Προεδρείο ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης μεϊζονος μειοψηφίας **«Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία»** κος Καλαγιάς Γρηγόρης με την οποία, εκτός των άλλων, δηλώνει την παραίτησή του από την επιτροπή απογραφής του Δήμου και την αποχώρηση και ανεξαρτητοποίησή του από την παράταξη με την οποία εκλέχθηκε.

Επίσης σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, αναφορικά με **«Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Κόκκινο Νερό»** (εισηγητής ο Πρόεδρος Σουλιώτης Θεόδωρος), διότι λόγω της έλλειψης ιδιόκτητου κτιρίου πρέπει να βρεθεί άμεσα χώρος για τη στέγαση του αγροτικού ιατρού που θα εξυπηρετεί τους μόνιμους κατοίκους αλλά και τους παραθεριστές στον οικισμό του Κόκκινου Νερού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Ακόμη ο Πρόεδρος ζήτησε αλλαγή στη σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ώστε να συζητηθούν κατά προτεραιότητα τα θέματα στα οποία είναι εισηγητής ο Δήμαρχος διότι έπρεπε να παραβρεθεί σε εκδήλωση που πραγματοποιούνταν στη Βελίκα με θέμα το κάστρο της.

Το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την αλλαγή στη σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή τους ως εξής: 1°, 4°, 12°, 13°, 2°, 3°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° και 11°.

Στη συνέχεια το λόγω ζήτησε και πήρε ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κος Καλαγιάς Γρηγόρης λέγοντας τα εξής: *«Έχω πει στους γραμματείς του δημοτικού συμβουλίου να φέρνουν για επικύρωση τα πρακτικά των συνεδριάσεων, αλλά αυτό μέχρι σήμερα δεν έγινε. Μέχρι να γίνει αυτό, εγώ προσωπικά δεν θα ψηφίζω κανένα θέμα πέραν αυτών που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το συμφέρον το δημοτών κατά τη δική μου κρίση και τις επιταγές του δικαίου».*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ - Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Κόκκινο Νερό.

Αριθμός Απόφασης 164/2011

Το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος και έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει άμεση ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το αγροτικό ιατρείο στο Κόκκινο Νερό. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της μη ύπαρξης ιδιόκτητου κτιρίου. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο., προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ/τος 270/81.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81 η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή που έχει συγκροτηθεί με την υπαριθμ.13/2011 απόφασή σας.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατисχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, προτείνω τον ορισμό της με την παρούσα απόφαση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσετε για τη μίσθωση ακινήτου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τα άρθρα 65 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
- το Π.Δ. 270/81 και
- την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση αγροτικού ιατρείου στον οικισμό Κόκκινου Νερού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στον οικισμό του Κόκκινου Νερού.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που έχει ορισθεί με την παρ. 13/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 στην οποία ορίζει μέλη της τους παρακάτω δημοτικούς συμβούλους:

1. Μπελιά Αντώνιο με αναπληρωτή του τον Αργύρη Νικόλαο
2. Ξαφάρα Χρήστο αναπληρωτή του τον Γιάνναρο Γεώργιο

Ε. Το τρίτο μέλος της επιτροπής που θα πρέπει να έχει την ειδικότητα του μηχανικού ή υπομηχανικού θα οριστεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, από το Δήμαρχο ή από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα ΤΥΔΚ του Δήμου Λαρισαίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **164/2011**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφηκε ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου
Σουλιώτης Θεόδωρος